

ООО «Строительная компания «НАВИС»  
ИНН/КПП 7805507702/780501001  
P/C 40702810400024043921  
K/C 30101810800000000858  
ОГРН: 1099847022362  
БИК 044030858  
в ЗАО «ЮниКредит Банк» Петербургский филиал  
ОКПО: 64179433  
ОКВЭД: 65.23  
ОКАТО: 40276563000

Юр. Адрес: 198262, г. Санкт-Петербург,  
ул. Лени Голикова, д.6, корп.1

Адрес для корреспонденции:  
190068, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 35

Тел.: 8 (812) 702-38-38  
E-mail: info@nd-group.ru  
www.nd-group.ru

## Проектная декларация

**строительства пяти малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Скотное.**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2016 года

### Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НАВИС» Сокращенное наименование: ООО «Строительная компания «НАВИС»
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 198262, г. Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 6Н Место нахождения отдела продаж: 190068, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия 78 № 007606138. Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 декабря 2009 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1099847022362 –дата внесения записи 10 декабря 2009 года.
<i>Доля учредителей (участников) в уставном капитале застройщика</i>	Гражданин Российской Федерации Львович Александр Владимирович, паспорт серия 4102 №614517, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%. Гражданин Российской Федерации Львович Владимир Владимирович, паспорт серия 4102 №614518, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов</i>	Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово».

<i>недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i>	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Чистая прибыль за последний отчетный период (на 30.09.2016 г.) составила 24 761,00 тыс. рублей
<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	Дебиторская задолженность по состоянию на «30» сентября 2016 г. – 556 457,07 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на «30» сентября 2016 г. – 637 146,00 тыс. рублей

### **Информация о проекте строительства**

<i>О цели проекта строительства:</i>	Строительство объекта: «Пять малоэтажных многоквартирных жилых дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Скотное» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0404005:450)
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – IV квартал 2016 г. Окончание строительства объекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 этап (д.3б, д.3в, д.4б) – IV квартал 2019 г.,</li> <li>• 2 этап (д.5б, д. 5в) – IV квартал 2019 г.</li> </ul>
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Согласно ст. 49 ч. 2 проектная документация не подлежит экспертизе
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № 47-RU475043012015001-260-2015 от «01» ноября 2015 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области срок разрешения до «01» ноября 2025 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику по праву собственности на основании свидетельства о



<i>правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	государственной регистрации права от 24.06.2016 за № 47ГАН№054737.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 24237 кв.м. Кадастровый номер № 47:07:0404005:450. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Малоэтажные жилые дома до 3-х этажей, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное.
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов; Укладка дорожного покрытия; Площадка для временного хранения легковых автомобилей; Площадки для отдыха детей и взрослых; Контейнерные площадки для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории;
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Скотное», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0404005:450  Строящаяся (создаваемая) жилая застройка представляет собой пять трехэтажных жилых дома, всего 241 квартиры.  Дома отдельно стоящие.
<i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</i>	Застройка представляет собой пять малоэтажных многоквартирных жилых дома. Общее количество квартир – 241.  <b>Жилой дом №36 (этажность 3):</b>

<p><i>самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Количество квартир – 50 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2 200,0 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №3в</b> (этажность 3):</p> <p>Количество квартир – 47 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2 150,0 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №4б</b> (этажность 3):</p> <p>Количество квартир – 47 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2 250,0 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №5б</b> (этажность 3):</p> <p>Количество квартир – 50 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2 200,0 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №5в</b> (этажность 3):</p> <p>Количество квартир – 47 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2 150,0 кв.м.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества – отсутствуют.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме,</i></p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры;</p>




<p><i>которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестницы; Техническое подполье; Инженерные и подсобные службы жилого дома: –насосные; –электрощитовые; –ИТП, водомерный узел;</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 этап (д.3б, д.3в, д.4б) – IV квартал 2019 г.,</li> <li>• 2 этап (д.5б, д. 5в) – IV квартал 2019 г.</li> </ul>
<p><i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i></p>	<p>Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ССМ-Строй» Свидетельство серия №8021 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 10 сентября 2014 некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией строителей «Строительные ресурсы».</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)инога объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, находящегося у застройщика в собственности, или на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13-15</p>

	ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются.
Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.	

Дата публикации на сайте: [www.nd-group.ru](http://www.nd-group.ru)

«01» ноября 2016 года

ООО «Строительная компания «НАВИС»

  
 /О.В. Стригова/  
 (По Доверенности 78 АА 8339024 от «25» мая 2015 года)





*Сидя*

В настоящем документе прошито и пронумеровано (шесть) л.