

Договор N 1
аренды земельного участка

ЛО, Тосненский р-он
п. Тельмана

14 мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал 17 А», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Тосненскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1044701894775, Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц серии 47 № 000873904 от 28 мая 2004 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001002472, ИНН 4716020904, местонахождение: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Октябрьская, д. 1, помещение III, в лице директора Кондратьева Дениса Реджинальдовича, действующего на основании Устава, новая редакция Устава зарегистрирована Инспекцией ФНС по Тосненскому району Ленинградской области 30 ноября 2009 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 002962560 именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Статус»**, место нахождения: 196650, Санкт – Петербург, Колпино, ул. Финляндская, д.23., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт – Петербургу 17 сентября 2010 года за ОГРН 1107847307281, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007808579, ИНН 7817320716, КПП 781701001, в лице Генерального директора Данишевского Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 44 693 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, ул. Онежская, д. 2, а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи.

Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0201001:11639.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов. Существующие ограничения (обременения) права 1016 кв.м. – водоохранная зона реки Ижора.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 47АБ 814371 от "04" апреля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных

правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора
Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;

- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение 3 (трех) лет с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

ООО «Статус»
ИНН 7817320716/КПП 781701001,
ОГРН 1107847307281
расчетный счет 40702810402090004263,
к/счет 30101810700000000754,
в ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030754



В.М. Данишевский

Арендатор:

ООО «Квартал 17 А»
ИНН 4716020904/КПП 471601001
р/счет 40702810155110180660
к/счет 30101810500000000653,
БИК 044030653
Северо-Западный банк Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург, Колпинское ОСБ № 2008
ОКПО 70642028

Директор

М.П. Конлатьев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа: 47

Проведена государственная регистрация 90007/88
аренды земельного участка

Дата регистрации: 10 июля 2013 год

Номер регистрации: 47-47/2013/051/2013-066

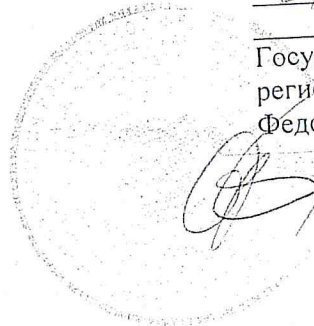
Регистратор: [подпись] (Ф.И.О.)

В документе прошито

2/869

лист()

Государственный
регистратор:
Федорова М.А.



[подпись]

**Дополнительное соглашение
к Договору №1 аренды земельного участка от 14.05.2013г.**

Ленинградская обл.,

Тосненский р-он, п. Тельмана

Одиннадцатое апреля две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Статус», адрес: 195043, Санкт – Петербург, Рябовское шоссе, дом 120, литера А. ИНН/КПП 7817320716/780601001, ОГРН 4407847307281, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу года, свидетельство о государственной регистрации серия 78 №007808579, в лице генерального директора Устюгова Александра Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал 17 А», юридический адрес: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Октябрьская, дом 1, помещение III, ИНН – 4716020904/КПП 471601001, ОГРН-1044701894775, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Тосненскому району Ленинградской области 28 мая 2004 года свидетельство о государственной регистрации 47 №000873904, выдано ИМНС России по Тосненскому району Ленинградской области 28 мая 2004 года, в лице директора Кондратьева Дениса Реджинальдовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, а вместе именуемы «**Стороны**» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора №1 аренды земельного участка от 14.05.2013г., заключенного между Сторонами, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 10.06.2013г. за №47-47-29/051/2013-066 (далее именуемый «**Договор**») до 14.05.2019 года.

2. Стороны договорились о том, что размер арендной платы за земельный участок с «01» мая 2016 года составляет _____ руб.

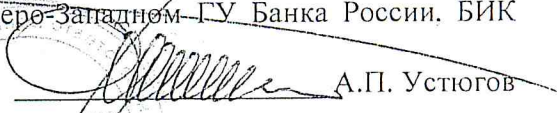
3. Условия Договора, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

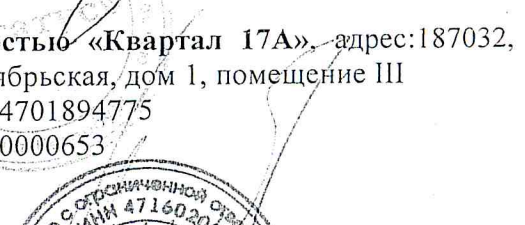
5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Статус» (ООО «Статус»), адрес: 195043, Санкт – Петербург, Рябовское шоссе, дом 120, литера А. ИНН/КПП 7817320716/780601001, ОГРН 4407847307281, расчетный счет 40702810101000000327 в СПб филиале АО «Гранд Инвест Банк», к/с № 30101810700000000851 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030851.


А.П. Устюгов

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Квартал 17А», адрес: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, ул. Октябрьская, дом 1, помещение III
ИНН – 4716020904/КПП 471650001, ОКПО 70642028, ОГРН 1044701894775
Расчетный счет №40702810155110180660, к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653 Северо – Западный банк ПАО «Сбербанк»


Д.Р.Кондратьев



