

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства гостиничного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 73-75, лот 1 (юго-западнее дома 73, литера А по Московскому проспекту)

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №308 – Девелопмент»
<i>Место нахождения:</i>	190020, Санкт-Петербург, улица Лифляндская, дом 6, литер М, помещение 26Н
<i>Режим работы:</i>	Понедельник – Пятница: 09.00 – 18.00; Суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03 ноября 2005 – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005627914 выдано 03 ноября 2005 года, ОГРН 1057812749807, ИНН 7842323781, КПП 783 901001.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо Компания с ограниченной ответственностью ДИНАРНИ ЛИМИТЕД – 100%
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензирования не подлежит.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	- Размер кредиторской задолженности на 30.09.2012 – 2027 тыс. руб. - Размер дебиторской задолженности на 30.09.2012 – 28906 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по строительству гостиничного комплекса
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – 3 кв. 2012 года Окончание строительства объекта – 1 кв.

	2014 года.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы № 1658-2008 от 21.04.2009 года
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-12417.3с - 2006 от 05 мая 2012 г. со сроком действия до 30 сентября 2013 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 11/ЗК-02209 от 11.03.2004 года, заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 1 613,0 кв. м. Кадастровый номер 78:32:7503:20
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к гостиничному комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Озеленение свободных участков территории
<i>О количестве в составе строящегося гостиничного комплекса и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Общая площадь здания – 8 679,0 кв.м.; Общее количество номеров – 180; Площадь застройки – 1053,0
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося гостиничного комплекса и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2013 года.
<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик; 7. Генеральный подрядчик.
<i>О возможных финансовых и</i>	Застрахована гражданская ответственность