



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-производственное объединение "Пигмент"

196233, г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 52, литер А, пом.
92-Н, офис 2

3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-11-45-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями,
встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и
распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11
этапы строительства):

9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3), секция С7.3-2, гараж Сбг (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0291.1-2016, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3), секция С7.3-2, гараж Сбг (автостоянка) | | | |
| Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 152404,0 | 157118,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 134020,0 | 138662,0 |
| Общая площадь | кв.м | 42334,0 | 46794,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 10979,05 | 10839,20 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 9927,35 | 9793,10 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 881-Н - 950-Н, 962-Н, 963-Н, 969-Н - 974-Н, 976-Н, 978-Н - 983-Н, 985-Н, 989-Н, 992-Н, 993-Н, 995-Н, 997-Н, 1002-Н, 1003-Н, 1005-Н, 1006-Н, 1009-Н, 1010-Н, 1012-Н, 1013-Н, 1015-Н, 1018-Н, 1020-Н, 1024-Н, 1031-Н встроенные помещения | кв.м | 6319,15 | 6298,80 |
| 1032-Н автостоянка | кв.м | 3608,20 | 3503,30 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | часть здания / - | часть здания / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 20003,26 | 19798,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 22330,74 | 21321,7 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 12403,39 | 11528,6 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 379,5 | 379,5 |
| Количество этажей | шт. | 8-25 | 8-25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир | шт. | 250 | 250 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 20003,26 | 19798,6 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 99 | 99 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 4048,16 | 3998,1 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 97 | 97 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 8219,3 | 8174,2 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 44 | 44 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 5754,4 | 5700,4 |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 4 | 4 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 801,6 | 777,1 |
| Количество 5-комнатных квартир | шт. | 6 | 6 |
| Площадь 5-комнатных квартир | кв.м | 1188,8 | 1148,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 20486,26 | 20281,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | 9 | 9 |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный, тротуарная плитка | мягкий рулонный, тротуарная плитка |
| Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке | шт. | 84 | 84 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В-Высокий | В-Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: | кВт ч/м2 | | |
| СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3) | | 88,8 | 89,1 |
| секция С7.3-2 | | 98,4 | 98,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс | Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые оконные блоки с 1- и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами | металлопластиковые оконные блоки с 1- и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-744 от

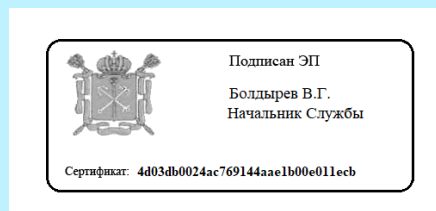
11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.