



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(ОАО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Правообладателю земельного участка
во Всеволожском районе
ООО «АйЭмДэ групп»

195112, СПб, пл.пр.Энгельса, д.63,лит.А пом.3-Н

Здание административного корпуса. Нежилов. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949

www.lenobigas.ru, E-mail: office@lenobigas.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700090109, КПП 472550001

16.02.2015 № 2-20/2-632/160

на № _____ от _____

Филиалу ОАО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г.Всеволожске.

**Технические условия
присоединения II-й очереди жилого комплекса «Альпийская деревня»
к сети газораспределения Ленинградской области**

Заказчик: ООО « АйЭмДэ групп »

Основание для выдачи технических условий подключения: заявление от 10.02.2015 года и заключение ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» №10/2107 от 09.02.2015 года.

Объект газификации: 2-я очередь жилого комплекса «Альпийская деревня» (2-я очередь строительства 498 квартир)

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры» (кад. № участка 47:07:0713002:142, 47:07:0713002:177)

Максимальный расход газа : 640,48 м3/час и 0,957 млн.м3/год

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): 34 котла Therm Trio 90 (Чехия) мощностью по 90 кВт, 3 котла H320 (Испания) по 320 кВт и 498 бытовых газовых плит.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление жилой застройки на вышеуказанном земельном участке.

Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 Мпа

Минимальное: 0,3 Мпа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Запроектированный газопровод высокого давления II категории, проходящий по территории застройки I-й очереди жилого комплекса «Альпийская деревня», получающий природный газ от ГРС «Красная Зорька».

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО),

12550

имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
2. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Определение типа и количества устанавливаемого газового оборудования часовой и годовой потребности природного газа на застройку.
2. Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки распределительных (подводящего и уличных) газопроводов, газопроводов-вводов и мест установки пунктов редуцирования газа (ПРГ) по застройке II-й очереди в увязке с застройкой I-й очереди.
3. При разработке Схем обеспечить выполнение СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления.

Схемы согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.

4. Строительство распределительных (уличных) газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и газопроводов-вводов для газоснабжения жилой застройки в соответствии со Схемой, разработанной в составе данного проекта.
5. Выбор трассы прокладки газопроводов произвести с обязательным участием представителя филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске.
Точку подключения согласовать с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске и увязать с исполнительной документацией на действующий газопровод, имеющейся в филиале.
6. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на , тел. 58-194,58-675).
7. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

3.

8. Получить технические условия по организации учета расхода газа в ЗАО «Газпром межрегионгазСПб» (СПб, Конногвардейский б-р, 17, лит.А тел. 314-39-55).

Проектную документацию согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект представить на согласование не менее чем в 2-х экз., (1 экз. в печатном виде и 1 экз в электронном виде – формат «dwg») для архива ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предварительно согласовав раздел проекта по учету газа с ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Дополнительные требования:

1. До начала строительства провести экспертизу документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.
2. Строительный контроль и технический надзор за строительством со стороны заказчика осуществлять специализированной организацией или до начала строительства заключить договор на ведение технадзора за строительством с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске.
3. До пуска газа необходимо заключить договора:
 - на техническое обслуживание со специализированной организацией
 - на поставку природного газа с ЗАО «Газпром межрегионгаз СПб»
4. Используемые в проектах газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в т. ч. импортного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.
5. Технические условия на внутреннее газооборудование домов будут выданы дополнительно их владельцам (по запросу владельца) филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске после выполнения проекта по данным техническим условиям и согласования его с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Срок действия технических условий - 2 года.

**Зам. генерального директора
-главный инженер**



В.Н.Перженица