

Муниципальное предприятие
« ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА »

Всеволожского района
Ленинградской области
488640, Ленинградская область,
г. Всеволожск

Генеральному директору
Колтушское шоссе, д.
Тел./ факс 8 (813-70) 25-017
Тел. 8 (813-70) 24-907

ВиК

т. 8 (813-70) 44-107

Факс 8 (813-70) 44-489

г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6

Исх. № К-772870 от 21.12.15

Приложение №1
к договору 75/12/2015-ВиК
от 30.12.2015

Генеральному директору
ООО «АйЭмДэ групп»
Семенову О.Г.

**Технические условия
на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и
канализации жилого комплекса «Альпийская деревня», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово**

Настоящие технические условия выдаются на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса «Альпийская деревня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, стр. поз. № 2 (кадастровый номер 47:07:0713002:1803;),

1. (Основание – запрос Заказчика, исх. № 256 от 10 декабря 2015 г.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, для строительства, реконструкции и эксплуатации блокированных и секционных домов общая площадь 124 399 кв.м.: серия 47АВ № 527153 от 07 августа 2015 г., кадастровый номер 47:07:0713002:1803;
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для строительства, реконструкции и эксплуатации блокированных и секционных домов , общая площадь 124 399 кв.м.: серия 47-АВ № 569632 от 07 декабря 2015 г., кадастровый номер 47:07:0713002:1803;

2. Запрашиваемые объемы:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| - водопотребление общее | - 400,0 м ³ /сут; |
| в том числе: I очередь -май 2017г. | - 364,3 м ³ /сут; |
| II очередь – июль 2017г. | - 8,00 м ³ /сут; |
| III очередь- ноябрь 2017г: | |
| детский сад на 90 мест | - 2,4 м ³ /сут; |
| полив | - 25,3 м ³ /сут; |
| - водоотведение | - 400,0 м ³ /сут. |

Баланс водопотребления и водоотведения, а также расход воды на пожаротушение уточнить проектом.

3. Техническое подключение жилого комплекса «Альпийская деревня» от ВОС г.п. Кузьмоловский **возможно только при условии комплексного развития системы водоснабжения** на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области путем реконструкции ВОС г.п. Кузьмоловский, и реконструкции 1-й нитки водовода от Ладожской насосной станции до ВОС г.п. Кузьмоловский.

Согласно п. 7 Правил определения и предоставления технических условий подключения жилого комплекса «Альпийская деревня», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г., с изменениями и дополнениями от 15.05.2010г., 29.07., 30.12.2013г., 15.04., 23.08.2014г. настоящие технические условия выдаются при условии выполнения за счет средств ООО «АйЭмДэ групп» работ, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в точке присоединения.

Точка подключения – ВОС г.п. Кузьмоловский.

4. Технические условия, согласно Постановлению администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 421 от 14.03.2011 г., действительны после:

1) включения в сводный реестр технических условий по водоснабжению и канализации в МП «Единая служба заказчика»;

2) заключения договора с МП «Единая служба заказчика» на выполнение работ по обеспечению подключения к ВОС г.п. Кузьмоловский (питьевая вода), исходя из запрашиваемых объемов водопотребления.

5. Водоснабжение.

Вода питьевая. Гарантированный напор в точке присоединения – 2,5 кг/см² (на границе жилого комплекса «Альпийская деревня»).

Водоснабжение жилого комплекса «Альпийская деревня» предусмотреть от водовода 2d-315 мм (ПНД), проложенного от насосной станции II подъема ВОС г.п. Кузьмоловский к объектам МО «Бугровское сельское поселение».

Подключение к водоводу 2d-315 мм (ПНД) согласовать с ООО «Карелия Девелопмент». Точку присоединения определить проектом и согласовать с ООО «Карелия Девелопмент».

Прохождение трассы водовода до земельного участка «Альпийская деревня» определить проектом. Трассу согласовать с соответствующими инженерными службами и собственниками земельных участков, по которым проходит водовод.

Месторасположение трассы водовода, диаметр и материал труб, тип арматуры, глубину заложения водовода к объекту определить проектом.

В месте присоединения установить дополнительный колодец с запорной арматурой и узлом учета водопотребления.

При проектировании предусмотреть обеспечение внутреннего и наружного пожаротушения проектируемого объекта согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Рекомендовано: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирм «HAWLE», «AVK».

6. Канализация.

Стоки с территории жилого комплекса «Альпийская деревня» направить на вновь проектируемые КОС дер. Мистолово.

Подключение к канализационным сетям для сброса стоков на КОС д.Мистолово согласовать с ООО «Карелия Девелопмент».

Внутриплощадочные сети канализации, их прохождение по территории, диаметры определить проектом.

Проектом предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб стоков после территории жилого комплекса «Альпийская деревня» в направлении КОС.

Место сброса очищенных сточных вод и проект очистных сооружений согласовать с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением и другими компетентными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Согласования с указанными организациями представить в МП «ЕСЗ» ВР ЛО.

Рекомендовано: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирм «HAWLE», «AVK».

7. Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с кровли и прилегающей территории объекта согласовать с администрацией МО «Бугровское сельское поселение».

Согласование представить в МП «ЕСЗ» ВР ЛО.

8. Получить технические условия на проектирование узла учета водопотребления в МП «ЕСЗ», согласовать их с ООО «Карелия Девелопмент».

Узел учета водопотребления запроектировать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Проект коммерческого узла учета водопотребления выполнить согласно СНиП 2.04.01-85* с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и схемы ЦИРВ.

Перед выполнением строительно-монтажных работ раздел проекта «коммерческий узел учета» согласовать с МП «ЕСЗ» и ООО «Карелия Девелопмент».

После выполнения монтажных и наладочных работ узел учета предъявить метрологической службе МП «ЕСЗ» и ООО «Карелия Девелопмент» для допуска в эксплуатацию.

9. Выполнить отдельно проекты магистральных и внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации жилого комплекса «Альпийская деревня».

Предоставить их на согласование в МП «ЕСЗ» и ООО «Карелия Девелопмент».

Проекты магистральных и внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации выполнить на топографической съемке, согласованной с МП «ЕСЗ» ВР ЛО. Предоставить их на согласование в 2-х бумажных экземплярах и одном – на электронном носителе. Проекты выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ.

10. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технологический контроль с МП «ЕСЗ». Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ, и предъявить их МП «ЕСЗ» для обеспечения допуска в эксплуатацию.

11. После завершения строительно-монтажных работ систем водоснабжения и канализации в соответствии с проектом представить в МП «ЕСЗ» и ООО «Карелия Девелопмент» исполнительную документацию, акт допуска узла учета в эксплуатацию, акт ввода систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.

12. Заключить договор на технологическое присоединение (врезку) с МП «ЕСЗ» или ООО «Карелия Девелопмент».

13. Получить справку о выполнении технических условий.

14. До начала водопотребления заключить договор на отпуск питьевой воды в службе ТЭП и РУ МП «ЕСЗ».

16. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

Срок действия ТУ – 3 года.

Первый заместитель директора



Е.В. Пятачкова.

Исп.:
Мальшев С.А.
Крошкина З.И.
тел. 44-569