

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение,
участок у дер. Мистолово, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:177,
земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:142
(3 очередь строительства ЖК «Альпийская деревня»)
от 01.03.2015

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп» (сокращенное наименование ООО «АйЭмДэ групп»)
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 05 мая 2012 года за основным государственным номером (ОГРН) 1127847254578. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008592100 от 05 мая 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008628690 (ИНН 7813533632 КПП 780201001)
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-10156.2-06082014 от 06.08.2014, выдано члену саморегулируемой организации НПОСО «Строительный ресурс», взамен ранее выданного № СРОСР-С-5986.1-16082012 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0310-2013-7813533632-02 от 05.09.2014, выдано члену саморегулируемой организации СРО НПО «МежРегионПроект», взамен ранее выданного № МРП-0310-2013-7813533632-01
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Кудинова Максима Сергеевича составляет 34 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 400 р. Размер доли участника Менделева Михаила Сергеевича составляет 33 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 300 р. Размер доли участника Семенова Олега Геннадьевича составляет 33 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 300 р.
5	Адрес	Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н

	Телефон/факс	(812) 643-55-24
6	Режим работы	Пн-пт. с 10-00 до 19-00, суб., воскр. – выходной
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 1. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 36 шт., строительный объем - 10957,6 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>2. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 2. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 39 шт., строительный объем - 8909,6 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>3. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 3. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 42 шт., строительный объем - 13009,0 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>4. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 4. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>5. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 5. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир 54 квартиры, строительный объем - 10879,0 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>6. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 6. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>7. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 7. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>8. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 9. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 42 шт., строительный</p>

объем - 8025,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.

9.

Малоэтажный жилой дом (корпус 9), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 3 шт., количество квартир - 78 шт., строительный объем - 19 351,6 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.

10.

Малоэтажный жилой дом (корпус 10), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 4 шт., количество квартир - 72 шт., строительный объем - 17070,1 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.

11.

Малоэтажный жилой дом (корпус 11), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 30 шт., строительный объем - 7 766 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.

12.

Малоэтажный жилой дом (корпус 12), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 54 шт., строительный объем - 12 279,7 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.

13.

Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 21. Количество секций - 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта - 80 %.

14.

Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 19. Количество секций - 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта - 95 %.

15.

Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 17. Количество секций - 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта - 95 %.

16.

Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 11. Количество секций - 2, площадь застройки - 298,63 кв. м. Степень готовности объекта - 10 %.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации	<p>Проектом предусматривается строительство малоэтажного жилого комплекса «Альпийская деревня», состоящего из блокированных жилых домов (таун-хаусов), малоэтажных секционных жилых домов, объекта ДДУ на 80 мест (детский сад) и общественно-торгового центра с паркингом, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, у дер. Мистолово, ФАОЗТ Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:61, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:177, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:142, в 5 этапов (очередей).</p> <p>III очередь строительства:</p> <p>Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 1) Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.</p> <p>Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 2) Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.</p> <p>Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 3) Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.</p> <p>Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 4) Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.</p> <p>Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 5) Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.</p> <p>Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 6)</p>
---	--	---

Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.

Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 7)
Общая площадь объекта капитального строительства – 2492,97 кв.м., строительный объем – 9475,40 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 66, общая площадь квартир – 1835, 08 кв.м.

Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 8)
Общая площадь объекта капитального строительства – 5086,52 кв.м., строительный объем – 19489,80 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 78, общая площадь квартир – 3887,80 кв.м.

Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 9)
Общая площадь объекта капитального строительства – 5086,52 кв.м., строительный объем – 19489,80 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 78, общая площадь квартир – 3887,80 кв.м.

Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 10)
Общая площадь объекта капитального строительства – 5086,52 кв.м., строительный объем – 19489,80 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 78, общая площадь квартир – 3887,80 кв.м.

Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 11)
Общая площадь объекта капитального строительства – 2331,41 кв.м., строительный объем – 7305,84 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 30, общая площадь квартир – 1714,08 кв.м.

Малоэтажный секционный жилой дом (строительный № - 12)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1781,60 кв.м., строительный объем – 6710,00 куб.м., площадь земельных участков – 70 200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 24, общая площадь квартир – 1364,52 кв.м.

Планируемый срок реализации III очереди проекта – IV квартал 2016 года.

2	Права на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:177 № 1 от «30» октября 2014 г., Дополнительное соглашение № 1 от «12» января 2015 г. к Договору аренды земельного участка № 1 от «30» октября 2014 г.</p> <p>Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:142 № 2 от «30» октября 2014 г., Дополнительное соглашение № 1 от «15» января 2015 г. к Договору аренды земельного участка № 2 от «30» октября 2014 г.</p> <p>Строительные объекты III очереди строительства проектируется на 2 (двух) смежных земельных участках.</p>
3	Местоположение проектируемого дома (строительный адрес)	<p>Земельный участок, общей площадью 35 700 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0713002:142, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, у д. Мистолово и Земельный участок, общей площадью 34 500 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0713002:177, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, у д. Мистолово</p> <p>Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу запроектирован с ул. Центральная дер. Мистолово, ЛО.</p>
4	Состав (квартирография)	Общее количество квартир при реализации III очереди строительства – 498.
5	Элементы благоустройства	<p>Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары и площадки предусмотрены с плиточным покрытием, дорожки и площадки выполняются из песчано-набивного покрытия, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проект строительства комплекса предусматривает — создание детской площадки, спортивной зоны, мест отдыха взрослого населения, озеленение территорий общего пользования.</p> <p>Отдельно предусмотрена площадка для хранения мусоросборных контейнеров, хозяйственная площадка, площадка для выгула собак, автостоянка для автотранспорта.</p>
6	Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию	IV квартал 2016 года
7	Информация о заказчике строительства дома	<p>ЖСК «ЖК Альпийская Деревня 2»</p> <p>ОГРН 1137847482024, ИНН 7802845502, КПП 780201001</p> <p>Юридический адрес: 197110, город Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 7/6, литер А, помещение 1-Н</p>

		<p>Р/С № 40703810342260009548 в Ф-л №7806 (ЗАО) ВТБ 24 Санкт-Петербург БИК 044030811, К/С 30101810300000000811 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу Председатель Правления Менделев М.С.</p>
8	Источники финансирования	<p>Ведение проектно-изыскательских, строительномонтажных работ обеспечивается привлеченными средствами на основании Договора Инвестирования строительство многоквартирных жилых домов от «20» декабря 2013 года, заключенного между ООО «АйЭмДэ групп» и ЖСК «ЖК Альпийская деревня 2» и собственными средствами.</p>

Генеральный директор ООО «АйЭмДэ групп»


 О.Г. Семенов

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «АйЭмДэ групп», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 63, лит. А, пом. 3-Н
Место опубликования: Интернет www.imdgroup.ru