

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

«47 ТРЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

д.9, корп. 1, лит. А e-mail: trest47@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29 мая 2015 г.**

№ 47-506106-0279-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Три пятиэтажных жилых дома (поз.21, 22, 23)

(наименование объекта (этапа)

жилой дом поз. 22, жилой дом поз.23

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

массив «Ижора», участок 4.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **47:24:0104001:620**

строительный адрес: **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив
«Ижора», участок 4.**

В отношении объекта капитального строительства администрацией МО г. Коммунар
Гатчинского муниципального района Ленинградской области выдано разрешение на
строительство № RU47506106-0279 от 16.08.2013 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27599,25	26220
в том числе надземной части	куб. м	23933,74	22629
Общая площадь	кв. м	5030,06	5123,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2928,16	2968,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1249,8	1290,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/2928,16	68/2968,6
1-комнатные	шт./кв. м	46/1618,15	46/1641
2-комнатные	шт./кв. м	17/946,16	17/958
3-комнатные	шт./кв. м	5/363,85	5/369,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2999,59	3056
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б, газобетон с облицовкой пустотелым кирпичом	монолитные ж/б, газобетон с облицовкой пустотелым кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская рулонная двухслойная	плоская рулонная двухслойная
Общая площадь	кв. м	2999,59	3063,6
Жилой дом поз. 23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1976,38	2004,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	833,4	861,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/1976,38	49/2004,9
1-комнатные	шт./кв. м	38/1347,05	38/1368,1
2-комнатные	шт./кв. м	11/629,33	11/636,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2030,47	2067,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б, газобетон с облицовкой пустотелым кирпичом	монолитные ж/б, газобетон с облицовкой пустотелым кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская рулонная двухслойная	плоская рулонная двухслойная
Общая площадь	кв. м	2030,47	2059,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Строительный объем	куб. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов поз. 22			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	170,8	174,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов поз. 23			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	184,7	190,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиля с двухкамерным	ПВХ профиля с двухкамерным

стеклопакетом

стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технические планы жилых домов поз. 22 и 23 от 03.03.2015 г. подготовлены Скобелевой
Ириной Евгеньевной кв. аттестат от 11.07.2014 г. № 78-14-903.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Шibaев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 20 15 г.



№ документа	№ документа	
Модель		
Техническое описание		
Листы		
Состав		
Материалы		
Объем		
Масса		
Объем	куб м	
Масса	т	
4. Технические требования		



В настоящем документе прописано и пронумеровано
 3 (три) листа (ов)

Категория (класс)
 Прочность
 Степень защиты от шума
 Степень защиты от пыли
 Степень защиты от влаги
 Степень защиты от коррозии
 Степень защиты от огня
 Степень защиты от взрыва
 Степень защиты от радиации
 Степень защиты от электромагнитных помех
 Степень защиты от вибрации
 Степень защиты от ударов
 Степень защиты от истирания
 Степень защиты от царапин
 Степень защиты от выцветания
 Степень защиты от загрязнения
 Степень защиты от запаха
 Степень защиты от шума
 Степень защиты от пыли
 Степень защиты от влаги
 Степень защиты от коррозии
 Степень защиты от огня
 Степень защиты от взрыва
 Степень защиты от радиации
 Степень защиты от электромагнитных помех
 Степень защиты от вибрации
 Степень защиты от ударов
 Степень защиты от истирания
 Степень защиты от царапин
 Степень защиты от выцветания
 Степень защиты от загрязнения
 Степень защиты от запаха

Класс энергоэффективности здания		A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	12,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный плк
Заполнение световых проемов		РА проф. дв. д. уст. м. ст. к. л. п. с. т. e

Класс энергоэффективности здания		A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	12,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный плк
Заполнение световых проемов		РА проф. дв. д. уст. м. ст. к. л. п. s. t. e