

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести): корпус А, корпус Б и встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест

Редакция от 29.07.2013

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Высота».
Место нахождения:	199034, Санкт-Петербург, 18-я Линия В.О., дом 5.
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 30 января 2012 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008494764 выдано 30 января 2012 года, ОГРН 1127847056017, ИНН 7801565975/ КПП 780101001.
Об учредителях (участниках) застройщика:	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 100 % долей
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет.
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013: 0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 – 79 813 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 – 32 322 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места: - здание корпуса А: 22 этажа, подвал - здание корпуса Б: 3 этажа, подвал - встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства проекта - I квартал 2013 года; Окончание строительства проекта – III квартал 2014 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 10.06.2013 года, регистрационный № 78-1-2-0244-13, дело государственной экспертизы №375-2-2012.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-08013721-2013 от 24 июля 2013 года со сроком дей-

	ствия до 17.07.2014, выдано взамен разрешения № 78-08013720-2013 от 17 января 2013.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000106 от 12.08.2009 в редакции Дополнительного соглашения №1 от 17.02.2012, заключенному с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Собственником земельного участка является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 6 627 кв.м. Кадастровый номер 78:40:8341:21
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона, набивное покрытие), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера территорией общего пользования, с запада и востока – участками проектируемых жилых домов, с юга Ленинским проспектом. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Корпус А: Общая площадь квартир – 6 618,0 кв. м. Общее количество квартир – 114, в т.ч.: 1-комнатные – 38 шт. 2-комнатные – 38 шт. 3-комнатные – 38 шт. Площадь встроенных помещений – 1 200,6 кв. м. Корпус Б: Общая площадь квартир – 63,0 кв. м. Общее количество квартир – 2, в т.ч.: 1-комнатные с кухней-нишей – 2 шт. Площадь пристроенных помещений – 3816,1 кв. м. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест общей площадью 1 996,9 кв. м.
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка и нежилые помещения: пункт приема прачечной и химчистки, помещения службы страхования, помещения фитнеса и йога-центра с массажными кабинетами санитарными узлами, душевыми, детскими комнатами и подсобными помещениями, помещения вестибюльной группы и зал отдыха.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов</i>	Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры;

<p>недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. <p>Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III Квартал 2014 года.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный подрядчик.
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса составляет 830 574 437,00 рублей.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД».</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

Генеральный директор
ООО «Высота»
Д.А. Брызгалин