

**Изменение № 1-2013 от 01.04.2013 года  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, Красносельский район,  
Ленинский пр., участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) за 2012 год: 56 тыс. руб.</b>
---	---

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 31.12.2012 – 1 065 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2012 – 21 586 тыс. руб.</b>
---	--

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 2-2013 от 29.04.2013 года  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, Красносельский район,  
Ленинский пр., участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) на 31.03.2013: 0 тыс. руб.</b>
---	--

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 31.03.2013 – 3 556 тыс. руб.</b> <b>Размер дебиторской задолженности на 31.03.2013 – 29 339 тыс. руб.</b>
---	--

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 3-2013 от 27.05.2013 года  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, Красносельский район,  
Ленинский пр., участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)**

***Изложить сведения об учредителях (участниках) застройщика в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:***

<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	<b>Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 100 % долей;</b>
---	---

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 4-2013 от 23.07.2013 года**

**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, Красносельский район,  
Ленинский пр., участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013: 0 тыс. руб.</b>
---	--

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 – 79 813 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 – 32 322 тыс. руб.</b>
---	---

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 5-2013 от 30.10.2013 года  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными  
учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом  
общей вместимостью не менее 81 машино-места,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5  
(северо-западнее пересечения с ул. Доблести):  
корпус А, корпус Б и встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2013: 0 тыс. руб.</b>
---	--

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 – 27 282 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 – 410 413 тыс. руб.</b>
---	--

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 1-2014 от 31.03.2014 года  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными  
учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом  
общей вместимостью не менее 81 машино-места,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5  
(северо-западнее пересечения с ул. Доблести):  
корпус А, корпус Б и встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) за 2013 год: 16 тыс. руб.</b>
---------------------------------	---

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 – 8 765 тыс. руб.</b>
	<b>Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 – 404 811 тыс. руб.</b>

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести): корпус А, встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 62 машино-мест и корпус Б

Редакция от 16.04.2014

### Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Высота».
<i>Место нахождения:</i>	199034, Санкт-Петербург, 18-я Линия В.О., дом 5.
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 30 января 2012 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008494764 выдано 30 января 2012 года, ОГРН 1127847056017, ИНН 7801565975/ КПП 780101001.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 100 % долей
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет.
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат (прибыль) за 2013 год: 16 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 – 8 765 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 – 404 811 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места: - здание корпуса А: 22 этажа, подвал - встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 62 машино-мест - здание корпуса Б: 3 этажа, подвал
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства проекта - I квартал 2013 года; Окончание строительства проекта – III квартал 2014 года.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 10.06.2013 года, регистрационный № 78-1-2-0244-13, дело государственной экспертизы №375-2-2012. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.12.2013, регистрационный номер 2-1-1-0742-13.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного

	<p>строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-08013721-2013 от 24 июля 2013 года со сроком действия до 17.07.2014, выдано взамен разрешения № 78-08013720-2013 от 17 января 2013.</p> <p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-08013722-2013 от 16 апреля 2014 года со сроком действия до 17.07.2014 выдано взамен разрешения 78-08013721-2013 от 24 июля 2013.</p>
<p><i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиции правоустанавливающего документа на земельный участок:</i></p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000106 от 12.08.2009 в редакции Дополнительного соглашения №1 от 17.02.2012, заключенному с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Собственником земельного участка является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.</p>
<p><i>О площади земельного участка:</i></p>	<p>Земельный участок площадью 6 627 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0008341:21</p>
<p><i>Об элементах благоустройства:</i></p>	<p>Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона, набивное покрытие), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.</p>
<p><i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера территорией общего пользования, с запада и востока – участками проектируемых жилых домов, с юга Ленинским проспектом. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p><b>Корпус А:</b> Общая площадь квартир – 6 143,0 кв. м. Общее количество квартир – 114, в т.ч.: 1-комнатные – 38 шт. 2-комнатные – 38 шт. 3-комнатные – 38 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 194,3 кв. м.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 62 машино-мест общей площадью 1 994,2 кв. м.</p> <p><b>Корпус Б:</b> Общая площадь квартир – 63,0 кв. м. Общее количество квартир – 2, в т.ч.: 1-комнатные с кухней-нишей – 2 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 756,7 кв. м.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, встроенно-пристроенные помещения учреждений обслуживания и нежилые помещения: вестибюль, фойе, демонстрационные залы для временных выставок и подобных сезонных мероприятий</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или)</i></p>	<p>Лестничные клетки; Лифты;</p>



<p>ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Лифтовые холлы;</b>  <b>Тамбуры;</b>  <b>Лестницы;</b>  <b>Инженерные и подсобные службы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• водомерный узел;</li> <li>• теплоцентры;</li> <li>• насосные;</li> <li>• электрощитовые;</li> <li>• венткамеры.</li> </ul> <p><b>Инженерно-техническое оборудование;</b>  <b>Земельный участок.</b></p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III Квартал 2014 года.</b></p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;</b></li> <li><b>2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;</b></li> <li><b>3. Застройщик;</b></li> <li><b>4. Эксплуатирующая организация;</b></li> <li><b>5. Заказчик;</b></li> <li><b>6. Генеральный подрядчик.</b></li> </ol>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса составляет 861 924 002,00 рублей.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p><b>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД».</b></p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p><b>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</b></p>

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

Изменение № 2-2014 от 29.04.2014 года

**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести): корпус А, корпус Б и встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) на 31.03.2014: 0 тыс. руб.</b>
---------------------------------	--

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 – 10 705 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 – 379 868 тыс. руб.</b>
---	--

Генеральный директор  
ООО «Высота»  
Д.А. Брызгалин

Изменение № 3-2014 от 31.07.2014 года

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести): корпус А, корпус Б и встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2014: 0 тыс. руб.</b>
---------------------------------	--

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 – 8 459 тыс. руб.</b> <b>Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 – 381 353 тыс. руб.</b>
---	---

Генеральный директор ООО «Высота» Д.А. Брызгалин

Изменение № 5-2014 от 31.10.2014 года

**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 81 машино-места, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести): корпус А, корпус Б и встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 63 машино-мест**

*Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О финансовом результате:</i>	<b>Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2014: 0 тыс. руб.</b>
---------------------------------	--

*Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:*

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<b>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 – 8 253 тыс. руб.</b> <b>Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 – 276 375 тыс. руб.</b>
---	---

Генеральный директор ООО «Высота»  
В.О. Корочкина