



Взамен разрешения на строительство  
№78-15038420-2014 от 10.07.2014 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "ЮИТ Санкт-Петербург"**

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр., д.54, корп.1, лит.А

Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 14 мая 2018 г.

№ 78-015-0384.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3.1 Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1. Этап строительства 1.3.2/1. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1. Этап строительства 1.3.2/2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/2. Этап строительства 1.4.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1 и надземная автостоянка открытого типа 1.4.2.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0048-14 от 27.06.2014 г. №78-2-1-3-0012-18 от 25.04.2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3213		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17240, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1460 от 08.08.2013 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 1062 от 25.11.2014 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "НПФ "РЕТРО", Шифр: RU9410031_5_005, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18 346,55	Площадь участка (кв. м):	22 902

Объем (куб. м):	58 237,13	в том числе подземной части (куб. м):	2 042,04
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	785,94		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 564,17 кв.м., в том числе кладовых – 28,82 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 402,56 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 162 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 85 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.2/1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 091,7	Площадь участка (кв. м):	22 902
Объем (куб. м):	68 628,86	в том числе подземной части (куб. м):	6 386,43
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 242,12		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 682,18 кв.м., в том числе кладовых – 201,06 кв.м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 402,93 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Количество 1-комнатных квартир – 162 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 85 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.2/1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1)</b>			
Общая площадь	6 587,03	Площадь участка (кв. м):	22 902

	(кв. м):			
	Объем (куб. м):	24 108,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,3
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 076,6		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 221 шт.;		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап строительства 1.3.2/2 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2)</b></p>				
	Общая площадь (кв. м):	18 518,31	Площадь участка (кв. м):	22 902
	Объем (куб. м):	59 209,47	в том числе подземной части (куб. м):	2 169,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	769,33		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 571,42 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 384,56 кв.м; Количество квартир - 273 шт. ; Количество 1-комнатных квартир - 160 шт. ; Количество 2-комнатных квартир - 86 шт. ; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт. ;		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап строительства 1.3.2/2 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/2)</b></p>				
	Общая площадь (кв. м):	6 587,03	Площадь участка (кв. м):	22 902
	Объем (куб. м):	24 108,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,30
	Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):	

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	1 076,6		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 221 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.4.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	18 346,55	Площадь участка (кв. м):	22 902
	Объем (куб. м):	58 237,13	в том числе подземной части (куб. м):	2 042,04
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	785,94		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 564,17 кв.м., в том числе кладовых – 28,82 кв.м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 402,56 кв.м; Количество квартир - 274 шт.;; Количество 1-комнатных квартир - 162 шт.;; Количество 2-комнатных квартир - 85 шт.;; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.4.1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.4.2)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	6 587,03	Площадь участка (кв. м):	22 902
	Объем (куб. м):	24 108,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,30
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 076,6		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 221 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским		

		направлением ж.д.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2020 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**14 мая 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.