

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Взлет-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
190121, г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская,  
д. 9А  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс  
эл.почта: vzstr@yandex.ru<sup>1</sup>  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2016

№ 47-RU47505106-0027-2015

### I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### «Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Тракторная, д. 15, корпус 1 (Постановление главы администрации МО «Рощинское городское поселение» о присвоении адреса № 549 от 08.09.2016г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:0701004:1646

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», п. Рощино (ул. Тракторная)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-RU 47505106-0027-2015, дата выдачи 14.08.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	12790,0	12790,0
в том числе надземной части	куб.м	11871,0	11871,0
Общая площадь здания	кв.м	2504,4 2180,5	2180,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	291,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь квартир	кв.м	1882,6	1889,5
Количество квартир	шт./кв.м	50/1882,6	50/1889,5
в т.ч. однокомнатных	шт./кв.м	32/921,8	32/926,1
двухкомнатных	шт./кв.м	17/888,9	17/888,9
трехкомнатных	шт./кв.м	-	-



четырёхкомнатных	шт./кв.м	1/74,3	1/74,5
Количество блок-секций	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
многоквартирный жилой дом (корпус № 1)			
Строительный объем	куб.м	12790,0	12790,0
в том числе надземной части	куб.м	11871,0	11871,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1882,6	1889,5
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	291,0
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество корпусов	штук	2	1
Количество квартир /общая площадь, всего	штук/кв.м	50/1882,6	50/1889,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	32/921,8	32/926,1
2-комнатные	штук/кв.м	17/888,9	17/888,9
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	1/74,3	1/74,5
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		керамический пустотелый кирпич	керамический пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		железобетон. плиты	железобетон. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-



Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/ м <sup>2</sup>	75	75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технические планы зданий от 12.10.2016г., кадастровый инженер Евдокимова А.С., квалификационный аттестат № 47-16-0945 от 28.06.2016г. выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом г. Санкт-Петербург

Начальник ОАиГ КУМИГ  
администрации МО «Выборгский район»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 02 » ноября 20 16 г.

М.П.



(подпись)

С.В. Алексеев  
(расшифровка подписи)

В настоящем документе  
прошнуровано,  
прономеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов.

Вед. спец. *Петрова О.А.*

