



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Воин-В"

197341, Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, дом 30

rb@voinv.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 января 2020 г.

№ 78-05-02-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.
1-й этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Дачное, проспект Стачек, дом 216, корпус 2,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0843201:22;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 249.1, (у дома 220,
корпус 3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-005-0107-2015, дата выдачи 24.09.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. 1-й этап строительства			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Дачное, проспект Стачек, дом 216, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	127597,03	130876,0
в том числе надземной части	куб.м	92091,63	94355,0
Общая площадь	кв.м	33306,89	38736,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8937,68	8880,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	8636,48	8578,6
Встроенный подземный гараж, в том числе:	кв.м	6488,78	6470,0
1-Н Водомерный узел, насосная станция АУВПТ, пожарная насосная для паркинга	кв.м	149,2	149,1
2-Н, 6-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв.м	10,9	10,5
3-Н, 5-Н Вент. камера общеобменная приточная в паркинг	кв.м	98,0	98,9
4-Н Кладовая для хранения люминесцентных ламп	кв.м	10,7	10,7
7-Н, 8-Н, 11-Н, 12-Н Вент.камера общеобменная вытяжная из паркинга	кв.м	97,6	97,5
9-Н, 10-Н Помещение хранения багажа	кв.м	44,35	42,6
16-Н ИТП паркинга	кв.м	39,4	40,6
46-Н, 57-Н Венткамера приточная	кв.м	4,8	4,8
МОП паркинга	кв.м	4431,83	4413,3
Машино-места (1м/м - 119 м/м)	кв.м	1602,0	1602,0
18-Н, 22-Н, 23-Н, 26-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н,39-Н, 40-Н, 42-Н, 45-Н, 47-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 53-Н, 56-Н Помещение коммерческого назначения	кв.м	2068,5	2029,4
25-Н Помещение коммерческого назначения (зона в осях 31-33, Ж-К - без постоянного пребывания людей)	кв.м	79,2	79,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15738,45	16180,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	13957,76	14104,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5321,28	5525,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	44,9	46,1
Количество этажей	шт.	10	8-10
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	325	325
Общая площадь квартир	кв.м	15738,45	16180,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	122	122
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3153,39	3241,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	152	152
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8157,05	8385,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3302,7	3395,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1125,31	1156,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16370,55	16707,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в автостоянке, в том числе:		119	119
количество машино-мест		110	110
машино-места с возможностью размещения двух автомобилей		9	9
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	85,1	86,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Дачное, проспект Стачек, дом 216, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

16 января 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.