

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000156 от 18.05.2020

ЖК "Шереметевский дворец"

Дата первичного размещения: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОИН - В"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Воин-В"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197341
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фермское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)300-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sokolenko@voinv.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.voinv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глуценко
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Воин-В
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7825064914
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027807580800
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Комзестар Девелопмент ЛТД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 09.09.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: HE335641
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Департамент по регистрации компаний и их официальной ликвидации в городе Никосия Министерства энергии, торговли, промышленности и туризма
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Леофорос, Спиру Куприану, 67, Киприакидес Бизнес Центр, 4003, Лимасол, Кипр

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лени Голикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 8, 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Усадьба Воронцовых"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-05-11-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 102,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 006 554,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. 1-й этап строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Стачек
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: уч. 249.1 (у д. 220 корп. 3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33306,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16169,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3717,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19887,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05/РЗТ-004708
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.02.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест ГРИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Потребительский кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкипаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4703059654
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0367-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Шереметевский дворец"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-005-0107-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05010720-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/РЗТ-004708/СЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05/РЗТ-004708/СЗ
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.08.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.12.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:15:843201:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов с покрытием из каменных плит, тротуаров с покрытием из бетонных плит, площадок с набивным покрытием и хозяйственных площадок. Установка бортового гранитного и бетонного камня. Организация кругового проезда для пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие парковочные места временно до строительства 2го этапа располагаются за пределами участка на расстоянии, предусмотренном п.5, ст. 11, приложения 3 (Закон СПб от 19.01.2009 №820-7)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой. Площадка для отдыха взрослых. Игровая, спортивная зона и зона отдыха. Оборудование детской площадки: качалка, шведская стенка, песочница. Малые архитектурные формы (скамья, урна и пр.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры. Хозяйственная площадка для контейнеров сбора твердых отходов расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ маломобильных лиц во встроенные помещения каждой секции. Предусмотрена при необходимости возможность последующего дооношения встроенных помещений для маломобильных лиц. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке составляет не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется плиточное покрытие (толщина швов между плитами составляет не более 0,015 м. На открытой автостоянке предусмотрено 4 машино-места для личного транспорта инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,6 м. Вход в здание осуществляется с земли и эксплуатируемой кровли автостоянки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории выбраны консольные светильники с металлогалогенными лампами мощностью 70 Вт. Управление наружным освещением предусматривается по системе диспетчеризации. Государственное унитарное предприятие "Ленсвет" выдало тех.условия 12.12.2014 г., №06-00/11954. Срок действия - 1 год, в настоящее время на продлении.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-28-3520/12-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-28-3520/12-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-28-3520/12-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2405/81070201/5-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 416 899,2 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-4237
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 882 548,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	97.56	3
2	Квартира	2	1	67.67	2
3	Квартира	2	1	49.54	2
3	Квартира	3	1	97.56	3
5	Квартира	3	1	67.67	2
6	Квартира	3	1	55.59	2
7	Квартира	4	1	90.62	3
8	Квартира	4	1	67.67	2
9	Квартира	4	1	55.68	2
10	Квартира	5	1	90.62	3
11	Квартира	5	1	67.67	2
12	Квартира	5	1	55.06	2
13	Квартира	6	1	90.62	3
14	Квартира	6	1	67.67	2
15	Квартира	6	1	55.68	2
16	Квартира	7	1	90.62	3
17	Квартира	7	1	67.67	2
18	Квартира	7	1	49.54	2
19	Квартира	8	1	97.33	3
20	Квартира	8	1	67.67	2
21	Квартира	8	1	49.54	2
22	Квартира	9	1	90.39	3
23	Квартира	9	1	67.5	2
24	Квартира	9	1	49.3	2
25	Квартира	2	2	60.53	2
26	Квартира	2	2	25.82	1
27	Квартира	2	2	28.81	1
28	Квартира	2	2	67.68	3
29	Квартира	3	2	60.53	2
30	Квартира	3	2	25.82	1

31	Квартира	3	2	28.81	1
32	Квартира	3	2	67.68	3
33	Квартира	4	2	60.53	2
34	Квартира	4	2	25.82	1
35	Квартира	4	2	28.81	1
36	Квартира	4	2	67.68	3
37	Квартира	5	2	60.53	2
38	Квартира	5	2	25.82	1
39	Квартира	5	2	28.81	1
40	Квартира	5	2	67.66	3
41	Квартира	6	2	60.53	2
42	Квартира	6	2	25.82	1
43	Квартира	6	2	28.81	1
44	Квартира	6	2	67.86	3
45	Квартира	7	2	60.53	2
46	Квартира	7	2	25.82	1
47	Квартира	7	2	28.81	1
48	Квартира	7	2	63.56	3
49	Квартира	8	2	60.53	2
50	Квартира	8	2	25.82	1
51	Квартира	8	2	28.81	1
52	Квартира	8	2	67.66	3
53	Квартира	9	2	60.29	2
54	Квартира	9	2	25.66	1
55	Квартира	9	2	28.65	1
56	Квартира	9	2	67.59	3
57	Квартира	2	3	55.8	2
58	Квартира	2	3	23.07	1
59	Квартира	2	3	34.28	1
60	Квартира	2	3	19.73	1
61	Квартира	2	3	44.59	2
62	Квартира	3	3	55.8	2
63	Квартира	3	3	23.07	1
64	Квартира	3	3	34.28	1
65	Квартира	3	3	19.73	1
66	Квартира	3	3	42.52	2
67	Квартира	4	3	55.8	2
68	Квартира	4	3	23.07	1
69	Квартира	4	3	34.28	1
70	Квартира	4	3	19.73	1
71	Квартира	4	3	42.52	2
72	Квартира	5	3	55.8	2
73	Квартира	5	3	23.07	1

74	Квартира	5	3	34.28	1
75	Квартира	5	3	19.73	1
76	Квартира	5	3	44.82	2
77	Квартира	6	3	55.8	2
78	Квартира	6	3	23.07	1
79	Квартира	6	3	34.28	1
80	Квартира	6	3	19.73	1
81	Квартира	6	3	45.01	2
82	Квартира	7	3	55.8	2
83	Квартира	7	3	23.07	1
84	Квартира	7	3	34.27	1
85	Квартира	7	3	19.73	1
86	Квартира	7	3	42.52	2
87	Квартира	8	3	55.8	2
88	Квартира	8	3	23.07	1
89	Квартира	8	3	34.27	1
90	Квартира	8	3	19.73	1
91	Квартира	8	3	42.52	2
92	Квартира	9	3	55.56	2
93	Квартира	9	3	22.91	1
94	Квартира	9	3	34.12	1
95	Квартира	9	3	19.57	1
96	Квартира	9	3	42.27	2
97	Квартира	2	4	48	2
98	Квартира	2	4	23.4	1
99	Квартира	2	4	35.38	1
100	Квартира	2	4	22.96	1
101	Квартира	2	4	51.15	2
102	Квартира	3	4	48	2
103	Квартира	3	4	23.4	1
104	Квартира	3	4	35.38	1
105	Квартира	3	4	22.96	1
106	Квартира	3	4	51.15	2
107	Квартира	4	4	49.02	2
108	Квартира	4	4	23.4	1
109	Квартира	4	4	35.38	1
110	Квартира	4	4	22.96	1
111	Квартира	4	4	51.15	2
112	Квартира	5	4	48	2
113	Квартира	5	4	23.4	1
114	Квартира	5	4	35.38	1
115	Квартира	5	4	22.96	1
116	Квартира	5	4	51.15	2

117	Квартира	6	4	51.8	2
118	Квартира	6	4	23.4	1
119	Квартира	6	4	35.38	1
120	Квартира	6	4	22.96	1
121	Квартира	6	4	51.15	2
122	Квартира	7	4	48	2
123	Квартира	7	4	23.4	1
124	Квартира	7	4	35.38	1
125	Квартира	7	4	22.96	1
126	Квартира	7	4	51.15	2
127	Квартира	8	4	48	2
128	Квартира	8	4	23.4	1
129	Квартира	8	4	35.38	1
130	Квартира	8	4	22.96	1
131	Квартира	8	4	51.15	2
132	Квартира	9	4	47.75	2
133	Квартира	9	4	23.24	1
134	Квартира	9	4	35.19	1
135	Квартира	9	4	22.8	1
136	Квартира	9	4	50.91	2
137	Квартира	2	5	45.61	2
138	Квартира	2	5	22.78	1
139	Квартира	2	5	34.98	1
140	Квартира	2	5	21.61	1
141	Квартира	2	5	59.44	2
142	Квартира	3	5	42.31	2
143	Квартира	3	5	22.78	1
144	Квартира	3	5	34.98	1
145	Квартира	3	5	21.61	1
146	Квартира	3	5	59.44	2
147	Квартира	4	5	42.31	2
148	Квартира	4	5	22.78	1
149	Квартира	4	5	34.98	1
150	Квартира	4	5	21.61	1
151	Квартира	4	5	59.44	2
152	Квартира	5	5	42.31	2
153	Квартира	5	5	22.78	1
154	Квартира	5	5	34.98	1
155	Квартира	5	5	21.61	1
156	Квартира	5	5	59.44	2
157	Квартира	6	5	42.31	2
158	Квартира	6	5	22.78	1
159	Квартира	6	5	34.98	1

160	Квартира	6	5	21.4	1
161	Квартира	6	5	59.44	2
162	Квартира	7	5	42.31	2
163	Квартира	7	5	22.78	1
164	Квартира	7	5	34.98	1
165	Квартира	7	5	21.61	1
166	Квартира	7	5	59.44	2
167	Квартира	8	5	42.31	2
168	Квартира	8	5	22.78	1
169	Квартира	8	5	34.98	1
170	Квартира	8	5	21.61	1
171	Квартира	8	5	59.44	2
172	Квартира	9	5	42.07	2
173	Квартира	9	5	22.62	1
174	Квартира	9	5	34.82	1
175	Квартира	9	5	21.45	1
176	Квартира	9	5	59.22	2
177	Квартира	2	6	49.49	2
178	Квартира	2	6	19.14	1
179	Квартира	2	6	34.49	1
180	Квартира	2	6	24.02	1
181	Квартира	2	6	57.3	2
182	Квартира	3	6	49.49	2
183	Квартира	3	6	19.14	1
184	Квартира	3	6	34.49	1
185	Квартира	3	6	24.02	1
186	Квартира	3	6	57.3	2
187	Квартира	4	6	52.66	2
188	Квартира	4	6	19.14	1
189	Квартира	4	6	34.49	1
190	Квартира	4	6	24.02	1
191	Квартира	4	6	57.3	2
192	Квартира	5	6	52.64	2
193	Квартира	5	6	19.14	1
194	Квартира	5	6	34.49	1
195	Квартира	5	6	24.02	1
196	Квартира	5	6	57.3	2
197	Квартира	6	6	49.49	2
198	Квартира	6	6	19.14	1
199	Квартира	6	6	34.49	1
200	Квартира	6	6	24.02	1
201	Квартира	6	6	57.3	2
202	Квартира	7	6	49.49	2

203	Квартира	7	6	19.14	1
204	Квартира	7	6	34.49	1
205	Квартира	7	6	24.02	1
206	Квартира	7	6	57.3	2
207	Квартира	8	6	49.49	2
208	Квартира	8	6	19.14	1
209	Квартира	8	6	34.49	1
210	Квартира	8	6	24.02	1
211	Квартира	8	6	57.3	2
212	Квартира	9	6	49.26	2
213	Квартира	9	6	18.98	1
214	Квартира	9	6	34.32	1
215	Квартира	9	6	23.86	1
216	Квартира	9	6	57.04	2
217	Квартира	2	7	73.41	3
218	Квартира	2	7	36.91	1
219	Квартира	3	7	73.41	3
220	Квартира	3	7	131.59	4
221	Квартира	4	7	73.41	3
222	Квартира	4	7	131.59	4
223	Квартира	5	7	73.42	3
224	Квартира	5	7	131.59	4
225	Квартира	6	7	73.9	3
226	Квартира	6	7	131.59	4
227	Квартира	7	7	73.42	3
228	Квартира	7	7	131.59	4
229	Квартира	8	7	73.42	3
230	Квартира	8	7	131.59	4
231	Квартира	9	7	73.18	3
232	Квартира	9	7	131.33	4
233	Квартира	2	8	61.39	2
234	Квартира	2	8	20.98	1
235	Квартира	2	8	52.75	2
236	Квартира	2	8	62.43	2
237	Квартира	3	8	61.39	2
238	Квартира	3	8	20.98	1
239	Квартира	3	8	52.75	2
240	Квартира	3	8	61.01	2
241	Квартира	4	8	61.39	2
242	Квартира	4	8	20.98	1
243	Квартира	4	8	52.75	2
244	Квартира	4	8	61.01	2
245	Квартира	5	8	61.39	2

246	Квартира	5	8	20.98	1
247	Квартира	5	8	52.75	2
248	Квартира	5	8	61.01	2
249	Квартира	6	8	61.39	2
250	Квартира	6	8	20.98	1
251	Квартира	6	8	52.75	2
252	Квартира	6	8	61.01	2
253	Квартира	7	8	61.39	2
254	Квартира	7	8	20.98	1
255	Квартира	7	8	52.75	2
256	Квартира	7	8	61.01	2
257	Квартира	8	8	135.57	4
258	Квартира	8	8	67.68	2
259	Квартира	9	8	61.16	2
260	Квартира	9	8	20.98	1
261	Квартира	9	8	52.51	2
262	Квартира	9	8	60.79	2
263	Квартира	2	9	55.01	2
264	Квартира	2	9	100.68	4
265	Квартира	2	9	41.97	2
266	Квартира	3	9	55.01	2
267	Квартира	3	9	54.75	2
268	Квартира	3	9	90.48	3
269	Квартира	4	9	55.01	2
270	Квартира	4	9	56.43	2
271	Квартира	4	9	88.39	3
272	Квартира	5	9	55.01	2
273	Квартира	5	9	56.43	2
274	Квартира	5	9	88.39	3
275	Квартира	6	9	55.01	2
276	Квартира	6	9	56.43	2
277	Квартира	6	9	88.38	3
278	Квартира	7	9	54.74	2
279	Квартира	7	9	56.27	2
280	Квартира	7	9	88.14	3
281	Квартира	2	10	55.01	2
282	Квартира	2	10	73.54	3
283	Квартира	2	10	55.01	2
284	Квартира	3	10	55.01	2
285	Квартира	3	10	73.32	3
286	Квартира	3	10	55.01	2
287	Квартира	4	10	55.01	2
288	Квартира	4	10	73.32	3

289	Квартира	4	10	55.01	2
290	Квартира	5	10	55.01	2
291	Квартира	5	10	74.27	3
292	Квартира	5	10	55.01	2
293	Квартира	6	10	55.01	2
294	Квартира	6	10	73.32	3
295	Квартира	6	10	55.01	2
296	Квартира	7	10	55.01	2
297	Квартира	7	10	73.32	3
298	Квартира	7	10	55.01	2
299	Квартира	8	10	54.74	2
300	Квартира	8	10	73.16	3
301	Квартира	8	10	54.85	2
302	Квартира	2	11	88.39	3
303	Квартира	2	11	56.43	2
304	Квартира	2	11	55.01	2
305	Квартира	3	11	88.39	3
306	Квартира	3	11	56.43	2
307	Квартира	3	11	55.01	2
308	Квартира	4	11	88.39	3
309	Квартира	4	11	56.43	2
310	Квартира	4	11	55.01	2
311	Квартира	5	11	88.39	3
312	Квартира	5	11	56.43	2
313	Квартира	5	11	59.61	2
314	Квартира	6	11	88.39	3
315	Квартира	6	11	56.43	2
316	Квартира	6	11	55.01	2
317	Квартира	7	11	88.39	3
318	Квартира	7	11	56.43	2
319	Квартира	7	11	58.05	2
320	Квартира	8	11	88.39	3
321	Квартира	8	11	56.43	2
322	Квартира	8	11	55.01	2
323	Квартира	9	11	88.14	3
324	Квартира	9	11	56.27	2
325	Квартира	9	11	59.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1//8	Нежилое	Подземный	-	26.5	Машино-место	26.5
2//9	Нежилое	Подземный	-	26.5	Машино-место	26.5

89	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
90	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
91	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
92	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
93	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
94	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
95	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
96	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
97	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
98//99	Нежилое	Подземный	-	26.5	Машино-место	26.5
99	Нежилое	Подземный	-	0	Машино-место	0
100	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
101	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
102	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
103	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
104	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
105	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
106	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
107	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
108	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
109	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
110	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
111	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
112//118	Нежилое	Подземный	-	26.5	Машино-место	26.5
113//119	Нежилое	Подземный	-	26.5	Машино-место	26.5
114	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
115	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
116	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
117	Нежилое	Подземный	-	13.25	Машино-место	13.25
118	Нежилое	Подземный	-	0	Машино-место	0
119	Нежилое	Подземный	-	0	Машино-место	0
2н	Нежилое	1	1	43.58	Помещение коммерческого назначение	19.33
					Помещение коммерческого назначение	21
					Санузел	3.25
7н	Нежилое	1	1	147.32	Тамбур	9.55
					Помещение коммерческого назначение	124.39
					Санузел	5.09
					Тамбур	8.29
17н	Нежилое	1	2	120.75	Тамбур	6.74
					Санузел	3.93
					Санузел	2.42
					Помещение коммерческого назначение	107.66
22н	Нежилое	1	2	79.26	Помещение коммерческого назначение	67.43

					Санузел	4.11
					Тамбур	7.72
27н	Нежилое	1	3	89.14	Тамбур	6.81
					Санузел	3.4
					Помещение коммерческого назначение	78.93
33н	Нежилое	1	3	92.3	Помещение коммерческого назначение	81.18
					Тамбур	7.94
					Санузел	3.31
38н	Нежилое	1	4	100.59	Тамбур	6.75
					Санузел	3.15
					Помещение коммерческого назначение	90.69
43н	Нежилое	1	4	104.65	Помещение коммерческого назначение	90.77
					Санузел	3
					Санузел	3.72
					Тамбур	7.16
46н	Нежилое	1	5	57.35	Тамбур	6.89
					Помещение коммерческого назначение	44.35
					Санузел	3.02
					Санузел	3.09
54н	Нежилое	1	5	112.94	Помещение коммерческого назначение	99.37
					Санузел	3.32
					Санузел	2.48
					Тамбур	7.77
58н	Нежилое	1	6	82.5	Тамбур	7.29
					Помещение коммерческого назначение	71.15
					Санузел	2.2
					Санузел	1.86
65н	Нежилое	1	6	103.05	Помещение коммерческого назначение	90.21
					Санузел	2.6
					Санузел	2.9
					Тамбур	7.34
69н	Нежилое	1	7	113.67	Тамбур	6.15
					Помещение коммерческого назначение	95.88
					Санузел	3.93
					Тамбур	7.71
78н	Нежилое	1	8	112.57	Тамбур	5.41
					Санузел	2.42
					Санузел	3.22
					Помещение коммерческого назначение	101.52
84н	Нежилое	1	8	90.06	Помещение коммерческого назначение	80.78
					Тамбур	5.52
					Санузел	1.88
					Санузел	1.88

88н	Нежилое	1	9	121.59	Тамбур	5.29
					Помещение коммерческого назначение	109.12
					Санузел	2.4
					Санузел	4.78
94н	Нежилое	1	9	101.27	Помещение коммерческого назначение	88.63
					Санузел	2.52
					Санузел	2.52
					Тамбур	7.6
99н	Нежилое	1	10	118.94	Тамбур	7.6
					Санузел	2.52
					Санузел	2.52
					Помещение коммерческого назначение	106.3
104н	Нежилое	1	10	103.14	Помещение коммерческого назначение	90.5
					Санузел	2.52
					Санузел	2.52
					Тамбур	7.6
109н	Нежилое	1	11	115.98	Тамбур	7.6
					Санузел	2.52
					Санузел	2.52
					Помещение коммерческого назначение	103.34
115н	Нежилое	1	11	99.99	Помещение коммерческого назначение	89
					Санузел	4.21
					Тамбур	6.78
9н	Нежилое	подземный	3	17.62	Помещение хранения багажа	17.62
11н	Нежилое	подземный	4	25.72	Помещение хранения багажа	25.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Водомерный узел, насосная станция АУВПТ, пожарная насосная для паркинга		Подземный	Техническое	149.17
1					
2	Лестничная клетка ЛК-1		Подземный	Общественное	24.86
3	Вент.камера общеобменная вытяжная из паркинга		Подземный	Техническое	29.67
4	Лестничная клетка ЛК-2		Подземный	Общественное	24.86
5	Вент.камера общеобменная вытяжная из паркинга		Подземный	Техническое	24.95
6	Лестничная клетка ЛК-3		Подземный	Общественное	35.26
7	Лестничная клетка ЛК-4		Подземный	Общественное	24.86
8	Лестничная клетка ЛК-5		Подземный	Общественное	24.86
9	Вент.камера общеобменная вытяжная из паркинга		Подземный	Техническое	21.4
10	Лестничная клетка ЛК-6		Подземный	Общественное	24.86
11	Вент.камера общеобменная вытяжная из паркинга		Подземный	Техническое	21.56

12	Лестничная клетка ЛК-7	Подземный	Общественное	24.86
13	Вент.камера общеобменная приточная в паркинг	Подземный	Техническое	26.01
14	Лестничная клетка ЛК-8	Подземный	Общественное	24.86
15	Лестничная клетка ЛК-9	Подземный	Общественное	24.86
16	Лестничная клетка ЛК-10	Подземный	Общественное	24.86
17	Лестничная клетка ЛК-11	Подземный	Общественное	24.86
18	Вент.камера общеобменная приточная в паркинг	Подземный	Техническое	72.02
19	Кладовая для хранения люминесцентных ламп	Подземный	Общественное	10.69
20	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный	Общественное	5.72
21	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный	Общественное	5.15
22	Помещение для ввода электрокабеля	Антресоль		40.55
23	Лестничная клетка ЛК-1	Антресоль	Общественное	8.53
24	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	95.59
25	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	34.79
26	Коридор	Антресоль	Общественное	56.09
27	Лестничная клетка ЛК-2	Антресоль	Общественное	8.53
28	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	35.85
29	Водомерный узел, насосные для жилья и встроенных помещений	Антресоль	Техническое	45.97
30	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	40.48
31	Лестничная клетка ЛК-3	Антресоль	Общественное	8.53
32	Коридор	Антресоль	Общественное	75.24
33	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	138.85
34	Лестничная клетка ЛК-4	Антресоль	Общественное	8.53
35	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	99.36
36	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	75.56
37	Коридор	Антресоль	Общественное	69.2
38	Лестничная клетка ЛК-5	Антресоль	Общественное	8.53
39	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	52.48
40	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	52.49
41	Лестничная клетка ЛК-6	Антресоль	Общественное	8.53
42	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	146.13
43	ИТП встроенных помещений	Антресоль	Техническое	45.2
44	ИТП паркинга	Антресоль	Техническое	39.43
45	ИТП жилья	Антресоль	Техническое	67.51
46	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	48.33
47	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	72.68
48	Коридор	Антресоль	Общественное	67.02
49	Лестничная клетка ЛК-9	Антресоль	Общественное	8.53
50	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	71.61
51	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	136.59
52	Лестничная клетка ЛК-10	Антресоль	Общественное	8.53
53	Помещение хранения багажа	Антресоль	Общественное	183.23
54	Тамбур	1	Общественное	8.63

55	Серверная	1	Техническое	10.55
56	ГРЩ жилья	1	Техническое	11.93
57	Лестничная клетка ЛК-1.1	1	Общественное	10.99
58	Вестибюль	1	Общественное	20.75
59	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.97
60	Тамбур	1	Общественное	3.89
61	Лестничная клетка ЛК-2.1	1	Общественное	01.10.1999
62	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.97
63	Вестибюль	1	Общественное	19.24
64	Тамбур	1	Общественное	3.89
65	Лестничная клетка ЛК-3.1	1	Общественное	10.99
66	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.96
67	Вестибюль	1	Общественное	17
68	Тамбур	1	Общественное	3.89
69	ГРЩ жилья	1	Техническое	10.65
70	Вестибюль	1	Общественное	19.24
71	Тамбур	1	Общественное	3.89
72	Лестничная клетка ЛК-4.1	1	Общественное	10.99
73	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.96
74	Вестибюль	1	Общественное	36.61
75	Тамбур	1	Общественное	3.89
76	Тамбур	1	Общественное	5.26
77	Лестничная клетка ЛК-5.1	1	Общественное	10.99
78	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.96
79	ГРЩ жилья	1	Техническое	9.72
80	Вестибюль	1	Общественное	21.3
81	Тамбур	1	Общественное	3.89
82	Лестничная клетка ЛК-6.1	1	Общественное	10.99
83	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.96
84	Лестничная клетка ЛК-7.1	1	Общественное	10.99
85	Вестибюль	1	Общественное	18.11
86	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.96
87	Тамбур	1	Общественное	8.35
88	Лестничная клетка ЛК-8.1	1	Общественное	01.10.1999
89	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.96
90	Вестибюль	1	Общественное	17.97
91	Тамбур	1	Общественное	3.89
92	ГРЩ жилья	1	Техническое	12.16
93	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.97
94	Лестничная клетка ЛК-9.1	1	Общественное	10.99
95	Вестибюль	1	Общественное	17.2
96	Тамбур	1	Общественное	3.89
97	Лестничная клетка ЛК-10.1	1	Общественное	01.10.1999

98	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.97
99	Вестибюль	1	Общественное	17.2
100	Тамбур	1	Общественное	3.89
101	Лестничная клетка ЛК-11.1	1	Общественное	01.10.1999
102	Мусоросборная камера	1	Общественное	3.97
103	Вестибюль	1	Общественное	15.02
104	Тамбур	1	Общественное	3.89
105	ГРЩ жилья	1	Техническое	9.69
106	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
107	Коридор	2	Общественное	29.66
108	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
109	Коридор	2	Общественное	34.23
110	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
111	Коридор	2	Общественное	26.32
112	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
113	Коридор	2	Общественное	38.93
114	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
115	Коридор	2	Общественное	25.52
116	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
117	Коридор	2	Общественное	29.45
118	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
119	Коридор	2	Общественное	32.17
120	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
121	Коридор	2	Общественное	34.2
122	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
123	Коридор	2	Общественное	31.81
124	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
125	Коридор	2	Общественное	34.46
126	Лифтовой холл	2	Общественное	8.65
127	Коридор	2	Общественное	29.74
128	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
129	Коридор	3	Общественное	23.66
130	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
131	Коридор	3	Общественное	34.23
132	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
133	Коридор	3	Общественное	28.35
134	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
135	Коридор	3	Общественное	38.93
136	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
137	Коридор	3	Общественное	28.78
138	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
139	Коридор	3	Общественное	29.45
140	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65

141	Коридор	3	Общественное	25.61
142	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
143	Коридор	3	Общественное	34.2
144	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
145	Коридор	3	Общественное	29.37
146	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
147	Коридор	3	Общественное	34.46
148	Лифтовой холл	3	Общественное	8.65
149	Коридор	3	Общественное	29.74
150	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
151	Коридор	4	Общественное	30.94
152	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
153	Коридор	4	Общественное	34.23
154	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
155	Коридор	4	Общественное	28.35
156	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
157	Коридор	4	Общественное	37.92
158	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
159	Коридор	4	Общественное	28.78
160	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
161	Коридор	4	Общественное	26.33
162	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
163	Коридор	4	Общественное	25.61
164	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
165	Коридор	4	Общественное	34.2
166	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
167	Коридор	4	Общественное	29.92
168	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
169	Коридор	4	Общественное	34.46
170	Лифтовой холл	4	Общественное	8.65
171	Коридор	4	Общественное	29.74
172	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
173	Коридор	5	Общественное	30.83
174	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
175	Коридор	5	Общественное	34.36
176	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
177	Коридор	5	Общественное	26.32
178	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
179	Коридор	5	Общественное	38.93
180	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
181	Коридор	5	Общественное	28.78
182	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
183	Коридор	5	Общественное	26.21

184	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
185	Коридор	5	Общественное	25.61
186	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
187	Коридор	5	Общественное	34.2
188	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
189	Коридор	5	Общественное	29.92
190	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
191	Коридор	5	Общественное	33.51
192	Лифтовой холл	5	Общественное	8.65
193	Коридор	5	Общественное	25.28
194	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
195	Коридор	6	Общественное	30.94
196	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
197	Коридор	6	Общественное	34.36
198	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
199	Коридор	6	Общественное	26.32
200	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
201	Коридор	6	Общественное	35.24
202	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
203	Коридор	6	Общественное	28.78
204	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
205	Коридор	6	Общественное	29.45
206	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
207	Коридор	6	Общественное	25.61
208	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
209	Коридор	6	Общественное	34.2
210	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
211	Коридор	6	Общественное	29.92
212	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
213	Коридор	6	Общественное	34.46
214	Лифтовой холл	6	Общественное	8.65
215	Коридор	6	Общественное	29.74
216	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
217	Коридор	7	Общественное	36.94
218	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
219	Коридор	7	Общественное	38.34
220	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
221	Коридор	7	Общественное	28.35
222	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
223	Коридор	7	Общественное	38.93
224	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
225	Коридор	7	Общественное	28.78
226	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65

227	Коридор	7	Общественное	29.45
228	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
229	Коридор	7	Общественное	25.61
230	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
231	Коридор	7	Общественное	34.2
232	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
233	Коридор	7	Общественное	29.92
234	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
235	Коридор	7	Общественное	34.46
236	Лифтовой холл	7	Общественное	8.65
237	Коридор	7	Общественное	26.75
238	Лестничная клетка ЛК-1	8	Общественное	8.65
239	Коридор	8	Общественное	29.66
240	Лестничная клетка ЛК-2	8	Общественное	8.65
241	Коридор	8	Общественное	34.36
242	Лестничная клетка ЛК-3	8	Общественное	8.65
243	Коридор	8	Общественное	28.35
244	Лестничная клетка ЛК-4	8	Общественное	8.65
245	Коридор	8	Общественное	38.93
246	Лестничная клетка ЛК-5	8	Общественное	8.65
247	Коридор	8	Общественное	28.78
248	Лестничная клетка ЛК-6	8	Общественное	8.65
249	Коридор	8	Общественное	29.45
250	Лестничная клетка ЛК-7	8	Общественное	8.65
251	Коридор	8	Общественное	25.61
252	Лестничная клетка ЛК-8	8	Общественное	8.65
253	Коридор	8	Общественное	29.66
254	Лестничная клетка ЛК-10	8	Общественное	8.65
256	Коридор	8	Общественное	34.46
257	Лестничная клетка ЛК-11	8	Общественное	8.65
258	Коридор	8	Общественное	29.74
259	Лестничная клетка ЛК-1	9	Общественное	8.65
260	Коридор	9	Общественное	36.94
261	Лестничная клетка ЛК-2	9	Общественное	8.65
262	Коридор	9	Общественное	34.36
263	Лестничная клетка ЛК-3	9	Общественное	8.65
264	Коридор	9	Общественное	28.35
265	Лестничная клетка ЛК-4	9	Общественное	8.65
266	Коридор	9	Общественное	38.93
267	Лестничная клетка ЛК-5	9	Общественное	8.65
268	Коридор	9	Общественное	28.78
269	Лестничная клетка ЛК-6	9	Общественное	8.65
270	Коридор	9	Общественное	29.45

271	Лестничная клетка ЛК-7	9	Общественное	8.65
272	Коридор	9	Общественное	25.61
273	Лестничная клетка ЛК-8	9	Общественное	8.65
274	Коридор	9	Общественное	34.2
275	Лестничная клетка ЛК-11	9	Общественное	8.65
276	Коридор	9	Общественное	25.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Система электроснабжения	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
3	Подземный этаж, антресоль	Система централизованного теплоснабжения	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Подземный этаж, антресоль	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
6	Подземный этаж, кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод дождевой воды
7	Подземный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подземный этаж	Система дымоудаления	
9	Подземный этаж, периметр здания	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
11	Подземный этаж	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
12	Надземные этажи	Мусоропровод	Мусопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 714 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:15:843201:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355200119215

		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 156
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 674 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 840 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 225 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 914 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 654 351 646 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 795 427 452 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 980 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64 860 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 362633440365878546799299719021969937223

Владелец: ООО "ВОИН - В", Глущенко Олег Иванович, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021