

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Альтаир»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д. 7,
лит. Е, пом. 5Н**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: timreg2014@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 сентября 2018 г.

№ 47-RU47504101-0331-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенным дошкольным образовательным учреждением на 22 места

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом (корпус 1): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, ул. Шевченко,
дом 12, корпус 1;

Жилой дом (корпус 2): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, ул. Шевченко,
дом 12, корпус 2;

Жилой дом (корпус 3): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, ул. Шевченко,
дом 12, корпус 3;

Жилой дом (корпус 4): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, ул. Шевченко,
дом 12, корпус 4;

Жилой дом (корпус 5): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, ул. Шевченко, дом 12, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 02.08.2018 № 2249, № 2250, № 2251, № 2252, № 2253)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1301080:53,**
47:07:1301080:30

строительный адрес: **Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шевченко, участок 12, 12а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 24 декабря 2014 года № RU47504101-0331-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57775	57775
в том числе надземной части	куб. м	48150	48150
Общая площадь	кв. м	17540	17702,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1545,1	1575,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2116	2153,3

(за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	851,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2116	55/2153,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1346,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/468,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/338,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2187,5	2223,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	11555	11555
в том числе надземной части	куб. м	9630	9630
Общая площадь	кв. м	3511,5	3545,1
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	269,7	275,6
Жилой дом (корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1918,8	1937
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1051,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	50/1918,8	50/1937

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37/-	37/1237,3
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/429,5
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/270,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1983,7	2001
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	11555	11555
в том числе надземной части	куб. м	9630	9630
Общая площадь	кв. м	3500	3528,8
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	466,3	473,7
- дошкольное образовательное учреждение	кв. м	195,1	196,8
Жилой дом (корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2116	2148,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	852,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2116	55/2148,9
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1345,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/466
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/337,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	2187,5	2218,7

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	11555	11555
в том числе надземной части	куб. м	9630	9630
Общая площадь	кв. м	3511,5	3545,1
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	269,7	275,8
Жилой дом (корпус 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2119,5	2161,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	855,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/2119,5	51/2161,2
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1251
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/280,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/630
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2198	2235,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3

Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	11555	11555
в том числе надземной части	куб. м	9630	9630
Общая площадь	кв. м	3508,5	3541,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	269,7	275
Жилой дом (корпус 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2119,5	2157,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	852
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/2119,5	51/2157,8
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1249,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/279,8
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/628,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2198	2232,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	11555	11555

О/Ж ВЕНТА №/б

в том числе надземной части	куб. м	9630	9630
Общая площадь	кв. м	3508,5	3541,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	269,7	275,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	106,35	106,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол, вспененный полиуретан, минераловатный утеплитель	Экструдированный пенополистирол, вспененный полиуретан, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10 августа 2018 года, подготовленных Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

**Начальник отдела контроля и выдачи
разрешений на строительство и ввод
объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.В. Скуридина

(расшифровка подписи)

“ 19 ” сентября 2018 г.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
листа (ов)

[Handwritten signature]

