



Комитет  
госстройнадзора ПО

06-1821/2021  
22.03.2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«СТ-Новоселье»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188507, Ленинградская область,**

**Ломоносовский район, г.п. Новоселье,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**пр. Питерский, д. 1, пом. 1-Н**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 марта 2021 года

№ 47-RU47511103-020К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»,  ООО «Архитектурная Кампания» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-004511-2021 от 04 февраля 2021 года, Подтверждение соответствия изменений внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 17.03.2021 г. № 1, утвержденное главным инженером проекта Грейс И.Д.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:153	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.05.2020 г. № РФ-47-4-11-1-03-2020-0034 выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная Кампания», 2020 год, шифр проекта: АК-10-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	24785	Площадь участка (кв. м): 9892
	Объем (куб. м):	88000	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1-8-9	Высота (м): 27
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	3514	
	Количество секций (шт.):	5	Лифт (шт.): 5
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающими коэффициентами)(кв. м):	17311,4	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 1270,2

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	18037,1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	16709,3
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Невская, уч. 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” марта 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АК-10-20– ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 22 ” марта 20 21 г.

(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.