



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Акционерному обществу «Строительный трест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,  
полное наименование организации – для юридических лиц).  
д. 62, корп. 4, лит. А  
его почтовый индекс и адрес.  
e-mail: klimuk@stroytrest.spb.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 августа 2018 г.

№ 47-RU47504303-111/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль,  
проспект Строителей, дом № 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Заневское городское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 20.06.2016 № 302 и от 20.07.2018 № 434)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:277**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,  
микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция № 5 (Лот 5)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от  
29 декабря 2014 года № RU47504303-111/14 администрацией муниципального образования  
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически  |
|---|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |             |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 202219,6   | 204731      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 191728,4   | 194994      |
| Общая площадь   | кв. м             | 56473,94   | 56728,8     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 2243,52    | 2117,3      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -           |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1           |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |             |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |             |
| Количество мест   |                   | -          | -           |
| Количество помещений  |                   | -          | -           |
| Вместимость   |                   | -          | -           |
| Количество этажей   |                   | -          | -           |
| В том числе подземных   |                   | -          | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -           |
| Лифты   |                   | -          | -           |
| Эскалаторы  |                   | -          | -           |
| Инвалидные подъемники   |                   | -          | -           |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -           |
| Материалы стен  |                   | -          | -           |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -           |
| Материалы кровли  |                   | -          | -           |
| Иные показатели   |                   | -          | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)                 | кв. м             | -          | 36808,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -          | 12632,1     |
| Количество этажей   | шт.               | 13, 17, 24 | 13-24       |
| в том числе подземных   | шт.               | 1          | 1           |
| Количество секций   | секций            | 6          | 6           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м         | 692/-      | 692/36808,2 |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 324/-      | 324/12413,6 |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 242/-      | 242/14417,1 |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 126/-      | 126/9977,5  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -           |
| более 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 37449,24   | 37927,2     |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи |
| Лифты   | шт.                  | 14   | 14   |
| Эскалаторы  | шт.                  | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                      | Монолитный ж/б   | Монолитный ж/б   |
| Материалы стен  |                      | Кирпич   | Кирпич   |
| Материалы перекрытий  |                      | Монолитный ж/б   | Монолитный ж/б   |
| Материалы кровли  |                      | Рулонная из наплавливаемых материалов                              | Рулонная из наплавливаемых материалов                              |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                      |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |  |  |
| Тип объекта   |                      | -  | -  |
| Мощность  |                      | -  | -  |
| Производительность  |                      | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | -  | -  |
| Лифты   |                      | -  | -  |
| Эскалаторы  |                      | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   |                      | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                      | -  | -  |
| Материалы стен  |                      | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |                      | -  | -  |
| Материалы кровли  |                      | -  | -  |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| Категория (класс)   |                      | -  | -  |
| Протяженность   |                      | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -  | -  |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | С (нормальный)   | С (нормальный)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 127,9  | 132,29   |
| Материалы утепления наружных  |                      | Минераловатный   | Минераловатный   |

|                             |  |                              |                              |
|-----------------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| ограждающих конструкций     |  |                              |                              |
| Заполнение световых проемов |  | Двухкамерные<br>стеклопакеты | Двухкамерные<br>стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23 июля 2018 года, подготовленного Костенко Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0052, выдан 07.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

**Заместитель председателя комитета -  
начальник административно-правового**

**отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 10 ” августа 2018 г.