



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 сентября 2020 г.

№ 78-12-35-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 21,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0000000:3243;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Славянская
улица, участок 26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0408-2018, дата выдачи 12.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 21, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	149318,5	148580,0
в том числе надземной части	куб.м	122071,6	121457,0
Общая площадь	кв.м	36533,2	38356,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	5104,81	4921,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	4576,81	4393,3
Подземная автостоянка на 198 парковочных места:	кв.м	3698,13	3470,8
100 машино-мест	кв.м	1325,0	1330,0
МОП-1 автостоянки	кв.м	941,91	830,1
МОП-2 автостоянки	кв.м	952,07	834,6
помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	479,15	476,1
22-Н Кафетерий на 25 мест	кв.м	129,05	136,2
23-Н Кафе-бар на 20 мест	кв.м	124,43	131,4
25-Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	96,14	100,9
26-Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	98,21	102,1
27-Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	98,21	103,0
28-Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	79,6	83,2
30-Н Кафе-бар на 20 мест	кв.м	124,43	131,2
31-Н Кафетерий на 25 мест	кв.м	128,61	134,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22722,48	22835,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	11565,96	13964,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9887,28	9570,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	114,5	114,5
Количество этажей	шт.	26-27	26-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-	кроме того, мезонин-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		надстройка	надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	630	630
Общая площадь квартир	кв.м	22722,48	22835,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	495	495
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15655,4	15694,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	135	135
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7067,08	7141,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23747,0	23929,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:		198	198
- количество машино-мест		100	100
- количество механизированных парковочных мест		98	98
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,7	68,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 21, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера

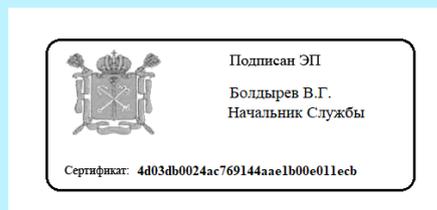
55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.