



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **08 ноября 2019 г.**

№ **78-12-82-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 22, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721504:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 23, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 10).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0377-2016, дата выдачи 27.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 22, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Строительный объем - всего | куб.м | 53021,35 | 53696,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 44045,0 | 45900,0 |
| Общая площадь | кв.м | 12042,53 | 16638,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1527,13 | 1629,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1113,53 | 1215,9 |
| в том числе по использованию: | | | |
| подземная автостоянка, в т.ч.: | кв.м | 1113,53 | 1215,9 |
| 20 машино-мест | кв.м | 265,0 | 266,0 |
| МОП автостоянки | кв.м | 670,24 | 772,8 |
| 1-Н Электрощитовая | кв.м | 21,96 | 22,0 |
| 2-Н Венткамера вытяжная | кв.м | 51,69 | 50,2 |
| 3-Н Венткамера приточная | кв.м | 42,10 | 41,7 |
| 4-Н Кладовая уборочного оборудования | кв.м | 14,10 | 14,3 |
| 5-Н Венткамера противодымная | кв.м | 18,46 | 18,3 |
| 12-Н Кладовая уборочного инвентаря автостоянки | кв.м | 9,28 | 11,0 |
| 19-Н Помещение охраны | кв.м | 20,7 | 19,6 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2.Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8645,90 | 8527,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 4916,24 | 5079,5 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 3802,71 | 3863,6 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 64,4 | 64,4 |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 177 | 177 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 8645,90 | 8527,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 110 | 110 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 4041,12 | 3996,7 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 45 | 45 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 2775,22 | 2718,6 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 22 | 22 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 1829,56 | 1812,4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8884,0 | 8866,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | | монолитный ж/б, газобетон, кирпич | монолитный ж/б, газобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели: | | | |
| Количество мест в автостоянке, в т.ч.: | шт. | 39 | 39 |
| количество машино-мест | шт. | 20 | 20 |
| количество механизированных парковочных мест | шт. | 19 | 19 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 67,9 | 68,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата, газобетонные блоки | минеральная вата, газобетонные блоки |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 22, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

08 ноября 2019 г.



