



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **08 ноября 2019 г.**

№ 78-12-79-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 24, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0000000:3196;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 20, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 11)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0374-2016, дата выдачи 06.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 24, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	107455,80	113523,00
в том числе надземной части	куб.м	92021,50	96149,00
Общая площадь	кв.м	30052,72	34178,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	3466,61	3521,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2096,61	2151,60
в том числе по использованию:			
50 машино-мест	кв.м	662,5	664,8
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	1434,11	1486,8
1 МОП автостоянки	кв.м	1226,26	1276,9
6-Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	34,46	33,7
12-Н, 17-Н Венткамера приток	кв.м	53,15	51,6
14-Н, 15-Н Венткамера	кв.м	50,67	53,8
13-Н Помещение уборочного оборудования	кв.м	12,51	13,0
16-Н АУПТ	кв.м	31,01	31,5
18-Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	13,74	13,8
20-Н Пожарная насосная	кв.м	12,31	12,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18995,42	18764,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	9108,18	8986,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7011,57	6834,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	81,7	81,7
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	471	471
Общая площадь квартир	кв.м	18995,42	18764,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	366	366
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12729,61	12570,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	105	105
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6265,81	6194,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19632,57	19539,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетон, кирпич	монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке, в т.ч.:	шт.	100	100
количество машино-мест	шт.	50	50
количество механизированных парковочных мест	шт.	50	50
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,2	68,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетонные блоки	минеральная вата, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 24, строение 1, кадастровый инженер Филяева Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1110 от 18.05.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

08 ноября 2019 г.



