



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БАСФОР»

109052, Москва, Рязанский пр., дом 2, стр. 56
e-mail: 03-help@rambler.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«12» апреля 2017 г.

№ 78-10-05-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

санаторно-курортное учреждение "Светлый мир "Внутри...": 1 этап строительства.
Корпус 11, корпус 9а, корпус 9б, корпус 18, корпус 19,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 1 – корпус 11;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 2 – корпус 9а;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 3 – корпус 9б;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 4 – корпус 18;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 5 – корпус 19

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021137:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе,
дом 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-010-0254.1-2015, дата выдачи 23.03.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
санаторно-курортное учреждение "Светлый мир "Внутри..."			
1 этап строительства. Корпус 11			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39837,7	39837,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	35714,5	35714,5
Общая площадь	кв. м	11171,8	11171,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	11171,8	11171,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	266	266
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,062	0,062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД	пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление
1 этап строительства. Корпус 9а			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11748,0	11748,0
в том числе надземной части	куб. м	10404,0	10404,0
Общая площадь	кв. м	3379,53	3379,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3379,53	3379,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	81	81
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД	пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление
1 этап строительства. Корпус 9б			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11748,0	11748,0
в том числе надземной части	куб. м	10404,4	10404,0
Общая площадь	кв. м	3379,53	3379,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3379,53	3379,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	81	81
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД	пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление
1 этап строительства. Корпус 18			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11748,0	11748,0
в том числе надземной части	куб. м	10404,0	10404,0
Общая площадь	кв. м	3379,53	3379,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3379,53	3379,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	81	81
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		0,69	0,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД	пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление
1 этап строительства. Корпус 19			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	39016,0	39016,0
в том числе надземной части	куб. м	34952,8	34952,8
Общая площадь	кв. м	11518,0	11518,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	11518,0	11518,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	266	266
Количество этажей		7	7
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,058	0,058
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД	пеноплэкс, Rockwool Вентс БаттсД
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.02.2017 по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 1;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 2;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 3;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 4;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, дом 11, корп. 1, стр. 5,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323 от 19.02.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

«12» апреля 2017 года



Начальник Управления выдачи разрешений и статистики Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

ВЕРНО

в данном документе прошито
3 листа
листа(ов)