



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная Компания «Каменка»**  
196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А  
e-mail: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13 декабря 2018 г.

№ 78-15-91-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66,  
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11951;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее  
пересечения с рекой Каменкой).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0516-2016, дата выдачи 05.09.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	242213,37	226927,0
в том числе надземной части	куб. м	197345,05	181976,0
Общая площадь	кв. м	70417,2	70326,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	10954,21	10782,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9939,11	9767,7
в том числе по использованию:			
Автостоянка, в т. ч.:	кв. м	7554,3	7377,9
<i>1-Н Автостоянка, в том числе:</i>	<i>кв. м</i>	<i>7504,63</i>	<i>7325,0</i>
<i>1-Н (ч. п. 3) Водомерный узел</i>	<i>кв. м</i>	<i>16,4</i>	<i>16,3</i>
<i>1-Н (ч. п. 4, 5, 6, 16) Венткамера</i>	<i>кв. м</i>	<i>168,43</i>	<i>118,4</i>
<i>1-Н (ч. п. 18) Насосная АПП</i>	<i>кв. м</i>	<i>25,3</i>	<i>25,3</i>
<i>2-Н ИТП 4 гаража</i>	<i>кв. м</i>	<i>39,77</i>	<i>43,1</i>
<i>34-Н Электрощитовая гаража</i>	<i>кв. м</i>	<i>9,9</i>	<i>9,8</i>
17-Н Встроенные помещения 1	кв. м	110,7	111,6
18-Н Встроенные помещения 2	кв. м	136,34	137,3
21-Н Встроенные помещения 3	кв. м	49,75	49,7
22-Н Встроенные помещения 4	кв. м	129,0	128,4
23-Н Встроенные помещения 5	кв. м	101,06	102,2
27-Н Встроенные помещения 6	кв. м	49,23	49,6
28-Н Встроенные помещения 7	кв. м	52,57	52,7
29-Н Встроенные помещения 8	кв. м	196,9	197,2
30-Н Встроенные помещения 9	кв. м	198,0	197,9
31-Н Встроенные помещения 10	кв. м	54,8	54,7
32-Н Встроенные помещения 11	кв. м	77,66	79,0
36-Н Встроенные помещения 12	кв. м	96,41	99,6
40-Н Встроенные помещения 13	кв. м	51,02	50,8
41-Н Встроенные помещения 14	кв. м	212,3	211,8
42-Н Встроенные помещения 25	кв. м	34,23	34,6
43-Н Встроенные помещения 15	кв. м	99,16	99,2
44-Н Встроенные помещения 16	кв. м	110,8	108,7
47-Н Встроенные помещения 17	кв. м	48,53	48,4
48-Н Встроенные помещения 18	кв. м	52,62	52,4
49-Н Встроенные помещения 19	кв. м	101,45	100,9
50-Н Встроенные помещения 20	кв. м	97,18	98,3
54-Н Встроенные помещения 21	кв. м	48,78	48,9
55-Н Встроенные помещения 22	кв. м	53,23	53,6
56-Н Встроенные помещения 23	кв. м	193,4	192,6
57-Н Встроенные помещения 24	кв. м	29,69	29,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30483,38	30292,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	27800,4	27716,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме		в том числе 179861,29	в том числе 17948,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	379,4	379,4
Количество этажей	шт.	12-13-14-16-23	12-13-14-16-23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	887	887
Общая площадь квартир	кв.м	30483,38	30292,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	741	741
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	21364,78	21277,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6506,63	6451,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1667,71	1643,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	944,26	920,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31983,64	32042,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных машино-мест	м/м	400	400
в том числе механизированных	м/м	195	195

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	25,69	25,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.11.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**13 декабря 2018 г.**

