



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная
Компания "Каменка"

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис
5016, вход 199Н, пом. 23

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 ноября 2019 г.

№ 78-15-77-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом: Корпус 1, Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-
восточнее пересечения с рекой Каменкой);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0535-2016, дата выдачи 22.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Корпус 1			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	486619,96	469077,0
в том числе надземной части	куб.м	441254,64	424051,0
Общая площадь	кв.м	119857,36	151439,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	8530,27	8109,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	7640,27	7214,4
Гараж №1 общей вместимостью 300м/м в т.ч.:	кв.м	6613,06	6211,8
Машино-места в одном уровне - 104 м/места, Машино-места в два уровня - 98 м/мест	кв.м	2893,49	2686,6
МОП-1 гаража	кв.м	3234,33	3033,7
Помещения вспомогательного использования гаража (1-Н, 9-Н, 2-Н, 3-Н, 11-Н, 4-Н, 5-Н, 13-Н, 6-Н, 14-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 12-Н)	кв.м	485,24	491,5
35-Н, 36-Н, 37-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 70-Н, 71-Н Офисные помещения	кв.м	1027,21	1002,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	83069,07	81869,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	36743,77	35155,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	29103,5	27941,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1416,1	1416,1
Количество этажей	шт.	8-12-15-26	9-13-16-27
в том числе подземных		1, 2	2
Иные показатели:		кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка	кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	2627	2627
Общая площадь квартир	кв.м	83069,07	81869,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2358	2358
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	66867,91	65944,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	233	233
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13416,43	13207,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2784,73	2717,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	87401,03	86483,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	28	28
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке,	шт.	300	300
в том числе машино-мест,	шт.	202	202
их них оборудованных механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	98	98
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	114,3	115,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Корпус 2			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	161131,76	145559,0
в том числе надземной части	куб.м	130561,35	114519,0
Общая площадь	кв.м	31636,62	44504,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	7259,67	6861,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	6989,67	6583,2
Гараж №1 общей вместимостью 300м/м в т.ч.:	кв.м	6613,06	6205,2
Машино-места в одном уровне - 104 м/места, Машино-места в два уровня - 98 м/мест	кв.м	2890,53	2686,6
МОП гаража	кв.м	3237,29	3031,1
Помещения вспомогательного использования гаража (1-Н, 2-Н, 10-Н, 3-Н, 9-Н, 4-Н, 6-Н, 5-Н, 14-Н, 7-Н, 12-Н, 8-Н, 11-Н, 13-Н)	кв.м	485,24	487,5
24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н Офисные помещения	кв.м	376,61	378,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21980,64	21634,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	14602,77	14023,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7613,1	7440,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	404,9	404,9
Количество этажей	шт.	15, 26	16-27
в том числе подземных		1, 2	2
Иные показатели:		кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка	кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	627	627
Общая площадь квартир	кв.м	21980,64	21634,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	535	535
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	17011,94	16806,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4968,7	4828,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22865,25	22725,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке,	шт.	300	300
в том числе машино-мест,	шт.	202	202
их них оборудованных механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	98	98

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	114,3	115,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

26 ноября 2019 г.

