



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания "Каменка"
196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 212, лит. А
info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2017 г.

№ 78-15-90-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом: Жилой дом Корпус №1; Жилой дом Корпус №2. Гараж №1. Гараж №2. Гараж №3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10660;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-015-0469-2015, дата выдачи 02.09.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом Корпус №1.			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	47 851,3	48 769,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	43 102,9	44 207,0
Общая площадь	кв.м	15 765,37	16 098,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	384,9	378,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	181,3	174,6
10-Н Офис 2	кв.м	40,8	39,1
11-Н Офис 1	кв.м	140,5	135,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 335,8	9 331,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 656,8, в том числе 3 475,5	3 653,2, в том числе 3 478,6
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	229	229
Общая площадь квартир	кв.м	9 335,8	9 331,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	178	178
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6 042,4	6 038,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 372,3	1 373,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 921,1	1 920,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 819,31	9 854,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	65	65

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Жилой дом Корпус №2. Гараж №1. Гараж №2. Гараж №3.			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	633 794,71	561 750,0
в том числе надземной части	куб.м	512 610,33	483 340,0
Общая площадь	кв.м	188 940,94	182 372,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	15 763,2	15 759,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	17 808,11	14 200,4
1-Н Гараж №3	кв.м	5 152,52	3 770,3
8-Н Гараж №2	кв.м	5 719,16	4 166,5
16-Н Гараж №1		6 152,09	5 457,7
31-Н, 48-Н, 62-Н Охрана автостоянки		44,8	45,0
32-Н, 49-Н, 63-Н Электрощитовая автостоянки		54,2	54,7
64-Н Коммерческое помещение		168,74	182,8
67-Н Коммерческое помещение		108,5	108,7
68-Н Коммерческое помещение		138,7	140,5
70-Н Офис 4		40,9	41,7
72-Н Офис 3		63,3	63,9
73-Н Офис 2		129,9	132,7
75-Н Офис 1		35,3	35,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	91 402,37	90 545,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	51 793,7, в том числе 33 985,59	51 782,6, в том числе 37 582,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		1 537,1	1 537,1
Количество этажей	шт.	12-21-22	12-21-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	19	19
Количество квартир	шт.	2 834	2 834
Общая площадь квартир	кв.м	91 402,37	90 545,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2 503	2 503
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	72 745,07	71 890,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	331	331
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	18 657,3	18 655,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	96 753,51	95 894,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	38	38
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест Гараж №1	шт.	179	179
Количество машино-мест Гараж №2	шт.	237	237
Количество машино-мест Гараж №3	шт.	206	206
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	67	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 2, строение 1 от 06.12.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1 от 06.12.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

25 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117CSA3CAB4190