

Выдано взамен разрешения  
от 28.11.2016 № 78-015-0528-2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная Компания  
"Каменка"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 23 января 2019 г.

№ 78-015-0528.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей	ООО "ЛК-Проект"

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-000007-2018 от 13.07.2018 №78-2-1-3-0114-16 от 14.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:11954	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24020, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-347 от 28.04.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1213 от 22.12.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор-Л", шифр 02/18-11, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28 715,17	Площадь участка (кв. м): 44 880,0
	Объем (куб. м):	102 021,4	в том числе подземной части (куб. м): 11 137,3
	Количество этажей (шт.):	16, 25	Высота (м): 78,5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 410,665		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20479,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21709,3 кв.м; Количество квартир - 633 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	35 094,83	Площадь участка (кв. м):	44 880,0
Объем (куб. м):	124 172,7	в том числе подземной части (куб. м):	13 268,7
Количество этажей (шт.):	16, 17, 25	Высота (м):	78,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 872,015		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25499,37 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27052,63 кв.м; Количество квартир - 696 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	35 098,83	Площадь участка (кв. м):	44 880,0
Объем (куб. м):	124 172,7	в том числе подземной части (куб. м):	13 268,7
Количество этажей (шт.):	16, 17, 25	Высота (м):	78,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 872,015		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25528,97 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27083,42 кв.м; Количество квартир - 697 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	27 802,7	Площадь участка (кв. м):	44 880,0
Объем (куб. м):	98 688,66	в том числе подземной части (куб. м):	10 612,58
Количество этажей (шт.):	16, 25	Высота (м):	78,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 297,095		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20125,13 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21294,65 кв.м; Количество квартир - 618 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 300,0	Площадь участка (кв. м):	44 880,0
Объем (куб. м):	36 828,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 828,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 580,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 352 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 300,0	Площадь участка (кв. м):	44 880,0
Объем (куб. м):	36 828,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 828,0

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 580,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 349 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка 3</b>				
	Общая площадь (кв. м):	10 300,0	Площадь участка (кв. м):	44 880,0
	Объем (куб. м):	36 828,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 828,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 580,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 352 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «23» января 2023 года**

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**23 января 2019 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.