



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Золотого Росса, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: [gne@doc.spb.ru](mailto:gne@doc.spb.ru) <http://www.doc.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"**

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис 7009, вход  
249Н, помещение 17

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 26.12.2017 г.**

**№ 78-008-0288-2017**

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V	
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы		№78-2-1-3-0033-17 от 11.12.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0008501:3344
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0008501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78105000-25372 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.10.2016 № 210-1318
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Агентство территориального развития". шифр 0034_17.07.2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав коммунального комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	8 754,82	Площадь участка (кв. м): 23 294
	Объем (куб. м):	29 804,82	в том числе подземной части (куб. м): 3 250,23
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв. м):	1 105,52	
	Иные показатели:	Количество квартир - 160 шт., Общая площадь квартир - 5 517,96 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав коммунального комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземный гараж</b>		

Общая площадь (кв. м):	1 808,0	Площадь участка (кв. м):	23 294
Объем (куб. м):	11 042,55	в том числе подземной части (куб. м):	9 683,44
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	261,87		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией</b> <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	25 301,38	Площадь участка (кв. м):	23 294
Объем (куб. м):	84 077,72	в том числе подземной части (куб. м):	9 168,71
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 118,61		
Иные показатели:	Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь квартир - 15 725,14 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень <del>напряжения</del> линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, <del>оказывающих влияние на безопасность</del>		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 10 января 2023 г.

