



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Премииум девелопмент»

194044, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 28, к. 1, лит. А
e-mail: gaz@gpbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 ноября 2017 г.

№ 78-13-35-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Спортивная улица, дом 2, строение
1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003266:4; 78:07:0003266:5;
78:07:0003266:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, литера Е; Санкт-
Петербург, проспект Динамо, дом 44, литера З; Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом
8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-13019920-2014, дата выдачи 17.04.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	402033,51	401331,00
в том числе надземной части	куб.м	245659,55	295875,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	95971,64	95481,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	28831,79	28868,20
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	26271,19	26307,60
в том числе по использованию:			
1Н Автостоянка	кв.м	21659,82	21876,20
27Н ИТП автостоянки	кв.м	42,00	46,00
257Н ДДУ(детский сад на 45 мест)	кв.м	655,00	588,20
19Н Венкамера ДДУ	кв.м	41,04	41,50
20Н Электрощитовая ДДУ	кв.м	16,71	17,20
21Н ИТП ДДУ	кв.м	39,16	39,30
245Н Кафе-кондитерская 24 чел.	кв.м	169,86	167,70
249Н Детская игровая комната	кв.м	86,77	87,30
235Н, 239Н, 240Н, 241Н, 242Н, 243Н, 244Н, 247Н, 248Н, 251Н, 252Н, 253Н Офисное	кв.м	1876,33	1806,80
101Н, 102Н, 103Н, 104Н, 105Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 110Н, 111Н, 112Н, 116Н, 117Н, 118Н, 119Н, 122Н, 123Н, 124Н, 126Н, 127Н, 128Н, 129Н, 145Н, 146Н, 150Н, 151Н, 152Н, 153Н, 156Н, 157Н, 158Н, 159Н, 160Н, 161Н, 162Н, 163Н, 165Н, 166Н, 167Н, 168Н, 169Н, 174Н, 175Н, 180Н, 181Н, 182Н, 186Н, 187Н, 188Н, 189Н, 190Н, 191Н, 192Н, 193Н, 194Н, 195Н, 196Н, 197Н, 200Н, 201Н, 202Н, 204Н, 205Н, 208Н, 209Н, 210Н, 211Н, 213Н, 214Н, 215Н, 216Н, 217Н, 220Н, 221Н, 222Н, 223Н, 226Н, 227Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 38Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н Кладовая индивидуального хранения	кв.м	1650,50	1603,00
4Н ИТП встроенных помещений	кв.м	34,00	34,40
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	40082,80	40468,70

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	42396,19 в том числе 16125,0	42455,50 в том числе 16147,9
Количество этажей	шт.	2-8	2-8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	19	19
Количество квартир	шт.	359	359
Общая площадь квартир	кв.м	40082,80	40468,70
Количество 1-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2466,86	2484,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	127	127
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11716,91	11786,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	158	158
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	19687,36	19943,00
Количество 4-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	5404,78	5435,70
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	306,89	309,50
Количество 6-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 6-комнатных квартир	кв.м	500,00	509,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42755,92	43336,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	20	20
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по ростверкам на свайном основании	монолитная железобетонная плита по ростверкам на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест подземной автостоянки		614	614
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	131,6	128,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Роквулл Фасад Баттс	Минераловатные плиты Роквулл Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2017, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

**И. о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

30 ноября 2017 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Премииум девелопмент»**

194044, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 28, к. 1, лит. А
e-mail: gaz@gpbi.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 ноября 2017 г.

№ 78-13-36-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

Котельная в составе жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Спортивная улица, дом 4, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003266:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7 (юго-западнее дома 44, литера Ж)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-13019921-2014, дата выдачи 17.04.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Площадь застройки сооружения	кв.м	109,0	117,6
Строительный объем – всего здание котельной	куб.м	565	571
в том числе надземной части	куб.м	565	571
Общая площадь котельной	кв.м	88,74	88,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	- / 1	- / 1
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Котельная в составе жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		7,5	7,5
Производительность		7,46	7,46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		3-х слойные металлические панели	3-х слойные металлические панели
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.10.2017, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

И.о. начальника

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

30 ноября 2017 г.



Подписан ЭП
Ким Е. Н.
Первый заместитель
начальника Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117B5ADC4A780C