



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ТИН Групп»

192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, офис
166

info@polis-group.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-15-97-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным и пристроенным гаражом 1, 2, 3, 4 этапы строительства: 1 этап (секции 18, 19,
20); 2 этап (секции 14, 15, 16, 17); 2 этап (многоэтажный гараж),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 14, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1329;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18 (северо-восточнее
пересечения с Планерной улицей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0551.1-2017, дата выдачи 31.10.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап (секции 18, 19, 20)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 14, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	153886,30	153886,30
в том числе надземной части	куб.м	147728,0	147728,0
Общая площадь	кв.м	40401,0	40401,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1922,7	1920,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1612,7	1604,3
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н, 25-Н встроенные коммерческие помещения	кв.м	1600,0	1573,9
31-Н ИТП встройки	кв.м	12,7	30,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25213,99	24888,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10230,0	10243,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8617,26	8639,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	200,0	210,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонины	кроме того, мезонины
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	874	874
Общая площадь квартир	кв.м	25213,99	24888,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	782	782
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20313,49	20084,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4900,5	4803,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26915,0	26579,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки 2.1NF	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки 2.1NF
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты; лоджии и балконы - одинарное остекление в алюминиевых профилях; витражи	окна - металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты; лоджии и балконы - одинарное остекление в алюминиевых профилях; витражи
2 этап (секции 14, 15, 16, 17); 2 этап (многоэтажный гараж) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	321184,0	321184,0
в том числе надземной части	куб.м	300169,0	300169,0
Общая площадь	кв.м	78652,9	78652,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	21890,92	21873,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	21510,92	21485,7
в том числе по использованию:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н коммерческие помещения многоквартирного дома	кв.м	413,39	405,2
25-Н, 26-Н, 27-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н коммерческие помещения многоэтажного гаража	кв.м	1147,34	1136,7
1ММ-90ММ машино-места для одного парковочного места	кв.м	1197,0	1197,0
91/92ММ-1073/1074ММ машино-места для двух парковочных мест, оборудованных подъемниками	кв.м	6543,6	6543,6
Помещения вспомогательного назначения встроенных помещений	кв.м	1449,59	1444,7
МОП автостоянки	кв.м	10760,0	10758,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	37744,58	37230,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	34345,92	33976,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12835,0	12491,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	350,0	351,9
Количество этажей	шт.	7-25	7-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонины	кроме того, мезонины
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1275	1275
Общая площадь квартир	кв.м	37744,58	37230,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1152	1152
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	31624,58	31106,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5555,0	5558,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	565,0	565,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40274,58	39762,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты (секции 14, 15, 16, 17)	шт.	15	15
Лифты (многоэтажный гараж)	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки 2.1NF; многоэтажный гараж - монолитный железобетон, сэндвич-панели	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки 2.1NF; многоэтажный гараж - монолитный железобетон, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели:			
Количество мест в многоэтажном гараже, в том числе:	шт.	1074	1074
Количество машино-мест	шт.	90	90
Количество мест, оборудованных подъемниками	шт.	492	492
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79	79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты; лоджии и балконы - одинарное остекление в алюминиевых профилях; витражи	окна - металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты; лоджии и балконы - одинарное остекление в алюминиевых профилях; витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 14, строение 1, кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0430 от 06.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0430 от 06.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.