

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Краски Лета»

полное наименование организации – для юридических лиц),

192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6,

его почтовый индекс и адрес,

корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, офис 159. info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 октября 2020 г.

№ 47-RU47504307-90-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 40.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение; город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 16, корпус 1;

Корпус 40.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение; город Мурино, улица Графская, дом 15;

Корпус 40.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение; город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 16, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2020 № 132/II, № 129/II, № 131/II)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:522, 47:07:0722001:550**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 ноября 2014 года № RU47504307-90 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	260466,53	260466,6
в том числе надземной части	куб. м	243926,48	243926,5
Общая площадь	кв. м	82003,59	82003,62
Площадь нежилых помещений	кв. м	1689,87	1679,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	519,69	516
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 40.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	18921,5	18586,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8660,5
Количество этажей	шт.	16, 17, 20	2-20
количество этажей ФОК		2	
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	719/18921,5	719/18586,3
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	644/15151,2

2-комнатные	шт./кв. м	-/-	75/3435,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19991,27	19861,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем,	куб. м	107263,6	111451,9
строительный объем ФОК,	куб. м	4188,27	
в том числе надземной части	куб. м	101751,95	104933,8
в том числе надземной части ФОК	куб. м	3181,85	
Общая площадь	кв. м	34970,43	35490,12
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1452,1	1441,2
Площадь встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	кв.м	519,69	516
Корпус 40.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3844,24	3787,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1844,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/3844,24	108/3787,7
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	72/2213
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	36/1574,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4057	4034,5
Сети и системы инженерно-		Водоснабжения,	Водоснабжения,

технического обеспечения		водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	25316,2	25316,2
в том числе надземной части	куб. м	23972,1	23972,1
Общая площадь	кв. м	6911,9	6911,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	237,77	237,9
Корпус 40.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	24948,87	24568,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7729,9
Количество этажей	шт.	17, 18, 19	17-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	903/24948,87	903/24568,3
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	835/21388,2
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	68/3180,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26225,73	26062,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	123698,46	123698,5

в том числе надземной части	куб. м	115020,58	115020,6
Общая площадь	кв. м	39601,57	39601,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 40.1			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	70,5 Встроенно-пристроенный ФОК - 247,8	70,8 Встроенно-пристроенный ФОК - 248,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 40.2			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	67,6	67,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 40.3			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	68,9	69,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 4 июня 2020 года, подготовленных Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430 выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 08 ” октября 20 20 г.

М.П.



Handwritten signature



Корпус 40.3

№ п/п	Наименование объектов	Содержание	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

20 20 20 20