

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Краски Лета»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 6,
корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, оф. 159**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27 июня 2019 г.**

№ **47-RU47504307-118-2014**

1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Этап 1. Этап 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 39.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 14, корпус 1;

Корпус 39.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 14, корпус 2;

Корпус 39.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 14, корпус 3;

Корпус 39.4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 14, корпус 4;

Корпус 39.5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 14, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.04.2019 № 108, № 110, № 112, № 109, № 111)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:523

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САЗОТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 22 декабря 2014 года № RU47504307-118 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	349838,96	349838,9
в том числе надземной части	куб. м	331813,59	331813,5
Общая площадь	кв. м	111875,63	111875,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	3063,99	3152,0
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Этап 1. Корпус 39.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20138,22	19929,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7682,3

Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	828/20138,22	828/19929,8
1-комнатные	шт./кв. м	810/-	810/19088,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/841,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21114,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	108232,81	108232,8
в том числе надземной части	куб. м	103472,28	103472,3
Общая площадь	кв. м	34657,38	34657,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1262,23	1298,3
Корпус 39.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9618,04	9512,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3556,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	300/9618,04	300/9512,6
1-комнатные	шт./кв. м	226/-	226/5543,4
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/3969,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9980,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	49361,95	49361,9
в том числе надземной части	куб. м	47196,68	47196,6
Общая площадь	кв. м	16339,82	16339,8
Корпус 39.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14708,60	14567,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5323,8
Количество этажей	шт.	19,20	19-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	437/14708,60	437/14567,6
1-комнатные	шт./кв. м	365/-	365/11217,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/3350,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15323,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	73934,14	73934,1
в том числе надземной части	куб. м	70400,14	70400,1
Общая площадь	кв. м	24218,53	24218,5
Этап 2. Корпус 39.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8071,83	7974,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3118,1
Количество этажей	шт.	18,16	16-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	252/8071,83	252/7974,4
1-комнатные	шт./кв. м	190/-	190/4654,5
2-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/3319,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8361,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	41769,36	41769,4
в том числе надземной части	куб. м	39604,09	39604,1
Общая площадь	кв. м	13409,59	13409,6
Корпус 39.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	12642,40	12614,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6423,0
Количество этажей	шт.	12,14,16	12-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	446/12642,40	446/12614,3
1-комнатные	шт./кв. м	400/-	400/10334,8
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2279,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13316,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	76540,70	76540,7
в том числе надземной части	куб. м	71140,4	71140,4
Общая площадь	кв. м	23250,31	23250,3
Общая площадь встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения	кв. м	1801,76	1853,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 39.1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	82,8	82,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 39.2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	83,1	83,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 39.3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	83,4	83,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 39.4			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	83,7	83,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях
Корпус 39.5			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84,1	84,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях	Окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами, лоджии и балконы – одинарное остекление в алюминиевых профилях

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана корпуса 39.1 от 06 мая 2019 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011;
- технического плана корпуса 39.2 от 06 мая 2019 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011;
- технического плана корпуса 39.3 от 06 мая 2019 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011;

- технического плана корпуса 39.4 от 28 декабря 2018 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011;
- технического плана корпуса 39.5 от 06 мая 2019 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 27 ” июня 20 19 г.

М.П.



