



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Петербургская инвестиционная фирма "Пионер"

194355, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корп. 1, лит. А

e.sergeeva@pioneer.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 июля 2020 г.

№ 78-03-16-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой:

3 этап строительства. Корпус 3.1, корпус 3.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005121:1222;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская улица;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0386.1-2017, дата выдачи 04.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства. Корпус 3.1, корпус 3.2.			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 10, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	267732,02	264251,0
в том числе надземной части	куб.м	200489,17	197882,0
Общая площадь	кв.м	70410,11	72874,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	22995,29	23444,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	14244,09	14615,7
в том числе по использованию:			
1-Н автостоянка	кв.м	11864,39	12235,2
2-Н, 4-Н, 5-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 36-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 54-Н, 55-Н, 59-Н, 60-Н, 64-Н, 65-Н арендуемые помещения	кв.м	2379,7	2380,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38069,6	37784,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	23222,6	23444,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8751,2	8828,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14	13-14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	635	635
Общая площадь квартир	кв.м	38069,6	37784,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	248	248
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9605,3	9537,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	312	312
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	20970,5	20794,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6834,0	6796,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	659,8	656,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39362,1	39100,2
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, керамический кирпич	монолитный железобетон, камень СКЦ, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в т. ч. :	шт.	742	742
на подъёмниках	шт.	365	365
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт ч/м2		
корпус 3.1	кВт ч/м2	55,12	55,74
корпус 3.2	кВт ч/м2	60,77	60,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.05.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

31 июля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.