



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Петербургская инвестиционная фирма "Пионер"

194355, Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корп. 1, лит. А

e.sergeeva@pioneer.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-03-104-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: 2 этап строительства. Корпус 2.1, корпус 2.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005121:1222;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская улица;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0386.1-2017, дата выдачи 04.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства. Корпус 2.1, корпус 2.2			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	280291,65	276928
в том числе надземной части	куб.м	221881,68	219219
Общая площадь	кв.м	77089,91	79836,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	16507,5	16436,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	15826,2	15708,4
1-Н автостоянка, кладовые	кв.м	12879	12762,1
4-Н, 5-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 45-Н, 46-Н, 49-Н, 55-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 69-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н арендуемые помещения	кв.м	2947,2	2946,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41874,6	41403,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	25226	25231,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9399,8	9523,0
Количество этажей	шт.	14	11-14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	676	676
Общая площадь квартир	кв.м	41874,6	41403,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	250	250
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9615,5	9454,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	335	335
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	22987	22781,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8655,4	8555,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	616,7	613,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43286,3	42834,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	28	28
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, керамический кирпич	монолитный железобетон, камень СКЦ, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке,	шт.	548	548
в том числе на подъёмниках	шт.	135	135
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
корпус 2.1		56,79	56,99
корпус 2.2		58,19	58,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.