

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок №7,
кадастровый номер земельного участка: 47:07:0000000:89724, ЖК «Северный Вальс»
от 22.12.2016г.

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование и коммерческое обозначение Застройщика	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ») Коммерческое обозначение: Строительная компания «Петрострой»
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.
3	Информация о членстве Застройщика в саморегулируемых организациях и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (СРО-С-236-22042011) от 18.11.2016г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-236-47-9775-47-18112016 от 18.11. 2016 года, выдано Саморегулируемой организацией Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс».
4	Учредители	Уставной капитал составляет 50 000 рублей. Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40000 рублей. Размер доли, участника Ипатова Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21. Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.
6	Реквизиты	ИНН 7839405032 КПП 471601001 Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом

		11.корп.1. Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ПАО «Сбербанк России», К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001, ОКПО 61034993, ОКАТО 41466000000, ОГРН 1097847152260
7	Телефон/факс	(812) 456-25-25, 913-05-00
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰
9	О финансовом результате текущего года: О величине собственных денежных средств:	<u>Финансовый результат текущего года:</u> 28 632 тыс. рублей; дебиторская задолженность: 1 536 721 тыс. рублей; кредиторская задолженность: 2 192 325 тыс. рублей.
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1.10-ти этажный жилой дом серии 600.11,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года.</p> <p>2.9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года.</p> <p>3.18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года.</p> <p>4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года.</p> <p>5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года.</p> <p>6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года.</p> <p>7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями,</p>

находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией III кв. 2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года.

8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года.

9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года.

10. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-9-2012 от 05 апреля 2016 года.

11. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-10-2012 от 05 апреля 2016 года.

12. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Д. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-11-2012 от 05 августа 2016 года.

13. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-12-2012 от 05 августа 2016 года.

14. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муриновское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции В,Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода:

		<p>РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-17-2013 от 23 августа 2016 года.</p> <p>15. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции Д,Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-18-2013 от 23 августа 2016 года.</p> <p>16. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции А,Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-19-2013 от 23 августа 2016 года.</p> <p>17. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции П,Р. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-20-2013 от 23 августа 2016 года.</p>
--	--	---

2. Информация о проекте строительства

1	<p>Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации, коммерческое обозначение (наименование) жилого</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, со встроенно-пристроенной автостоянкой (I,II,III,IV,V этапы строительства), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 7, кадастровый номер 47:07:0000000:89724.</p> <p>Коммерческое обозначение (наименование) жилого комплекса:</p>
---	--	--

комплекса

Жилой комплекс «Северный Вальс» (Сокращенное наименование: ЖК «Северный Вальс»).

Многоквартирный дом состоит из 7 секций: секции А, Б – 1-й этап строительства; секции В, Г, Д – 2-й этап строительства; секции Е, Ж – 4-й этап строительства. Секции отделены друг от друга деформационными швами.

Многоквартирный дом запроектирован в монолитных железобетонных конструкциях по стеновой конструктивной системе.

Перегородки из бетонных камней СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Лестницы - сборные железобетонные марши с монолитными площадками.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытий.

Дошкольное образовательное учреждение (3 этап строительства).

Дошкольное образовательное учреждение пристроено к секции А и отделено от нее деформационным швом.

Дошкольное образовательное учреждение запроектировано в монолитных железобетонных конструкциях по смешанной конструктивной системе.

Наружные несущие стены поэтажной разрезки из камня КМ-р.

Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Лестницы - сборные железобетонные марши с монолитными площадками.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен, колонн, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытий.

Фундаменты приняты плитные на естественном основании.

Подземная автостоянка (4 этап строительства).

Подземная автостоянка запроектирована в монолитных железобетонных конструкциях по смешанной конструктивной системе и отделена от секций дома и надземной автостоянки деформационными швами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен, колонн, объединенных в единую пространственную систему диском покрытия.

Фундаменты приняты плитные на естественном основании.

Надземная автостоянка (5 этап строительства).

Надземная автостоянка пристроена к секции Ж и отделена от нее деформационным швом.

Надземная автостоянка запроектирована в монолитных железобетонных конструкциях по смешанной конструктивной системе.

Наружные несущие стены – навесные «сэндвич»-панели толщиной 100 мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Лестницы - сборные железобетонные марши с монолитными площадками.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен, колонн, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытий.

Фундаменты приняты плитные на естественном основании.

Количество этажей в многоквартирном жилом доме:

- I этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции А,Б - количество этажей (шт.): 17, количество подземных этажей (шт.): 1,
- I этап строительства: ТП №1 - количество этажей (шт.): 1;
- II этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции В,Г,Д - количество этажей (шт.): 17, количество подземных этажей (шт.): 1,
- II этап строительства: два ТП №2-количество этажей (шт.): 1;

		<p>- III этап строительства: пристроенное ДООУ на 100 мест- количество этажей (шт.): 4, количество подземных этажей (шт.): 1;</p> <p>- IV этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции Е,Ж - количество этажей (шт.): 17, количество подземных этажей (шт.): 1,</p> <p>- IV этап строительства: пристроенная подземная автостоянка - количество этажей (шт.): 1, количество подземных этажей (шт.): 1</p> <p>- V этап строительства: пристроенная надземная автостоянка - количество этажей (шт.): 1</p> <p>Планируемый срок реализации проекта:</p> <p>- I этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции А,Б, место под размещение ТП №1- IV квартал 2018 года;</p> <p>- II этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции В,Г,Д, место под размещение двух ТП №2 - III квартал 2019 года;</p> <p>- III этап строительства: пристроенное ДООУ на 100 мест- IV квартал 2019 года</p> <p>- IV этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции Е,Ж, пристроенная подземная автостоянка- II квартал 2020 года;</p> <p>- V этап строительства: пристроенная надземная автостоянка – IV квартал 2020 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0135-16 от 07.09.2016г.</p>	
2	Разрешение на строительство	I этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции А,Б, место под размещение ТП №1	№ 47-RU47504303-175К-2016 от 05.12.2016г.
		II этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции В,Г,Д, место под размещение двух ТП №2	№ 47-RU47504303-175К-2016 от 05.12.2016г.
		III этап строительства: пристроенное ДООУ на 100 мест	№ 47-RU47504303-175К-2016 от 05.12.2016г.
		IV этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции Е,Ж, пристроенная подземная автостоянка	№ 47-RU47504303-175К-2016 от 05.12.2016г.
		V этап строительства: пристроенная надземная автостоянка	№ 47-RU47504303-175К-2016 от 05.12.2016г.
3		<p>Строительный объект расположен на земельном участке, который принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве Собственности. Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p>	

	<p>О правах застройщика на земельный участок: Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p>	<p>кадастра и картографии по Ленинградской области. <u>Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок:</u> Свидетельство о государственной регистрации права серии 47-АВ № 804994 от «17» марта 2015 года. Запись о регистрации № 47-47/012-47/012/030/2015-454/2 от «17» марта 2015 года, <u>Правоустанавливающий документ:</u> Договор купли-продажи земельных участков от 27.02.2015г. <u>Общая площадь земельного участка:</u> 21 877 кв. м <u>Кадастровый (или условный) номер земельного участка:</u> 47:07:0000000:89724.</p>																								
4	<p>Местоположение возводимых домов (строительный адрес)</p>	<p>Земельный участок, общей площадью 21 877 кв. м., кадастровый номер: 47:07:0000000:89724, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 7.</p>																								
5	<p>Состав (квартирография) строящегося дома</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="571 763 1528 842">Секции А, Б</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 842 1214 920">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1214 842 1528 920">388 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 920 1214 999">Общая площадь квартир</td> <td data-bbox="1214 920 1528 999">10 796,38 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 999 1214 1077">Студии</td> <td data-bbox="1214 999 1528 1077">232 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1077 1214 1155">1-комнатные</td> <td data-bbox="1214 1077 1528 1155">125 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1155 1214 1234">2-комнатные</td> <td data-bbox="1214 1155 1528 1234">31 шт.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="571 1234 1528 1547"> <p>Нежилые помещения: ТП №1 ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1547 1214 1659">Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома</td> <td data-bbox="1214 1547 1528 1659">2 483,58 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="571 1659 1528 1883"> <p>Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1883 1214 1962">Общая площадь коммерческих помещений</td> <td data-bbox="1214 1883 1528 1962">224,28 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="571 1962 1528 2040">Секции В, Г, Д</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 2040 1214 2152">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1214 2040 1528 2152">578 шт.</td> </tr> </table>	Секции А, Б		Общее количество квартир	388 шт.	Общая площадь квартир	10 796,38 кв.м.	Студии	232 шт.	1-комнатные	125 шт.	2-комнатные	31 шт.	<p>Нежилые помещения: ТП №1 ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря</p>		Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома	2 483,58 кв.м.	<p>Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4</p>		Общая площадь коммерческих помещений	224,28 кв.м.	Секции В, Г, Д		Общее количество квартир	578 шт.
Секции А, Б																										
Общее количество квартир	388 шт.																									
Общая площадь квартир	10 796,38 кв.м.																									
Студии	232 шт.																									
1-комнатные	125 шт.																									
2-комнатные	31 шт.																									
<p>Нежилые помещения: ТП №1 ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря</p>																										
Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома	2 483,58 кв.м.																									
<p>Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4</p>																										
Общая площадь коммерческих помещений	224,28 кв.м.																									
Секции В, Г, Д																										
Общее количество квартир	578 шт.																									

		Общая площадь квартир	15 485,74 кв.м.
		Студии	377 шт.
		1-комнатные	153 шт.
		2-комнатные	48 шт.
		Нежилые помещения: ТП №2 ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря	
		Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома	3599,10 кв.м.
		Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6 Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9	5 шт.
		Общая площадь коммерческих помещений	176,28 кв.м.
		Присоединенное ДОУ на 100 мест	
		Секции Е,Ж	
		Общее количество квартир	333 шт.
		Общая площадь квартир	9374,02 кв.м.
		Студии	222 шт.
		1-комнатные	32 шт.
		2-комнатные	79 шт.
		Пристроенная подземная автостоянка	машиномест - 202 шт.

		<p>Нежилые помещения: ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря</p>	
		Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома	2198,85
		Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №10	1 шт.
		Общая площадь коммерческих помещений	44,93
		Пристроенная надземная автостоянка	
		Пристроенная надземная автостоянка	машиномест - 123 шт.
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • технические помещения обслуживания коммуникаций; • межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, вестибюли, тамбуры; • мягкая кровля дома; • санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; • подвальные помещения с инженерными коммуникациями. 	
7	Об элементах благоустройства	<p>Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары мостятся цветной бетонной плиткой, проезды выполняются из 2-х слойного асфальтобетонного покрытия. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома. Площадка отдыха и площадка для детских игр выполняются из набивного покрытия. Физкультурная площадка устраивается спортивным газоном.</p>	
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	I этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции А,Б, место под размещение ТП №1	IV квартал 2018 года
		II этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции В,Г,Д, место под размещение двух ТП №2	III квартал 2019 года
		III этап строительства: пристроенное ДОУ на 100 мест	IV квартал 2019 года
		IV этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции Е,Ж, пристроенная подземная автостоянка	II квартал 2020 года

		V этап строительства: пристроенная надземная автостоянка	IV квартал 2020 года
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 2 285 510,35 тыс. рублей.	
10	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ПЕТРОСТРОЙ» и привлеченными средствами.	
11	Подрядные организации	<p>Генеральный подрядчик ООО «ГРАНД-СТРОЙ», ИНН/КПП/ОГРН 4703126597/470301001/1154703001496</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0952.00-2015-4703126597-С-247, выданное СРО НП «Международное мнение» 11.06.2015г.</p>	
12	Иные договоры и обязательства.	_____	
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
14	Способ обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ;</p> <p><u>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты договора страхования, сведения о Страховщике, сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</u></p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643:</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-164251/2016 от 23 декабря 2016 года. Объект страхования: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, со встроенно-пристроенной автостоянкой (I,II,III,IV,V этапы строительства), секции А,Б, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 7, кадастровый номер 47:07:0000000:89724;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-164252/2016 от 23 декабря 2016 года. Объект страхования: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и</p>	

социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, со встроенно-пристроенной автостоянкой (I,II,III,IV,V этапы строительства), секции В,Г,Д, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 7, кадастровый номер 47:07:0000000:89724;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-164252/2016 от 23 декабря 2016 года. Объект страхования: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, со встроенно-пристроенной автостоянкой (I,II,III,IV,V этапы строительства), секции Е,Ж, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 7, кадастровый номер 47:07:0000000:89724.

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Ипатов