



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Мегалит-Охта Групп"**

191123, Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 40, литер А, помещение  
10Н

info@megalit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 августа 2021 г.

№ 78-15-72-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплексная квартальная застройка территории. 8 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 39).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0564-2017, дата выдачи 15.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

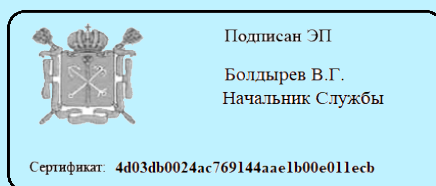
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Комплексная квартальная застройка территории. 8 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 39)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	114981,47	116437,68
в том числе надземной части	куб.м	108389,47	109789,56
Общая площадь	кв.м	36115,03	36129,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1680,5	1647,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1156,17	1119,6
1-Н, 7-Н, 8-Н, 14-Н, 15-Н, 22-Н, 23-Н, 28-Н, 29-Н, 35-Н Офисное помещение	кв.м	1132,38	1095,7
Помещение вспомогательного использования: 48-Н - ИТП №3 для встроенных помещений	кв.м	23,79	23,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21096,99	21078,7
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	9411,18	9411,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8255,01	8291,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	456,59	465,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	369	369
Общая площадь квартир	кв.м	21096,99	21078,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6363,9	6360,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	132	132
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8250,49	8241,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6482,6	6477,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21595,74	21668,4
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита на свайном основании	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,0	51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластик. и алюмин. профили с 2-камерными стеклопакетами	металлопластик. и алюмин. профили с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Соболева Юлия Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0297 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

20 августа 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

