



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-88»

196191, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 7

zakaz@lidgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«28» июля 2017 года

№ 78-11-16-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 8, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9806;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 301, (юго-восточнее
дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-11024120-2014, дата выдачи 24.07.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	50 703,0	51 574,0
в том числе надземной части	куб.м	48 870,0	49 713,0
Общая площадь	кв.м	15 362,79	15 654,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	737,74	739,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	457,14	457,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
3-Н встроенное нежилое помещение	кв.м	54,21	54,5
4-Н встроенное нежилое помещение	кв.м	104,33	104,0
5-Н встроенное нежилое помещение	кв.м	122,61	123,2
6-Н встроенное нежилое помещение	кв.м	104,49	104,5
7-Н встроенное нежилое помещение	кв.м	71,5	71,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 488,45	6 431,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 827,94, в том числе 2 370,8	3 210,9, в том числе 2 753,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	67,3	66,9
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	134	134
Общая площадь квартир	кв.м	6 488,45	6 431,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 017,99	1 982,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 470,46	4 448,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 658,65	6 596,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	101,3	101,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2017, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**И.о. начальника Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Е.Н. Ким

«28» июля 2017 года