

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 6а, лит. А
(по состоянию на 08.09.2016 года)

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Трилогия»
1.2. Место нахождения застройщика:	196191, Российская Федерация, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, литер А, пом. 18Н
1.3. Режим работы:	понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	зарегистрирован Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1134703002411, ИНН 4703134164
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Родионов Евгений Иванович Илларионов Сергей Николаевич Антоненкова Анна Владимировна Кучеренко Геннадий Викторович
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за 2015 год) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за 2015 год) составил 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на дату размещения проектной декларации:	Размер дебиторской задолженности на 08.09.2016 года составил 853 746 132,17 рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 08.09.2016 года составил 883 755 727,23 рублей

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 6а, литера А
2.2. Коммерческое обозначение (наименование) жилого комплекса:	Жилой комплекс «Босфор» (Сокращенное название ЖК «Босфор»)
2.3. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «18» декабря 2013 года; - окончание работ – «16» сентября 2017 года.
2.4. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 14.11.2013 года по результатам инженерных изысканий для строительства, регистрационный номер заключения № 1-1-1-0607-13 (выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», свидетельство об аккредитации А 000211, рег.№ 78-3-5-093-

	<p>10);</p> <p>- Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 10.12.2013 года, регистрационный номер заключения 2-1-1-0044-13, объект экспертизы: проектная документация без сметы, предмет экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, Дело № 44-13 (выдано ООО «Главэкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610105)</p>
2.5. Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 78-16027321-2013</p> <p>- выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «27» октября 2014 года,</p> <p>- срок действия разрешения до «16» сентября 2017 года.</p> <p>(выдано взамен Разрешения на строительство № 78-16027320-2013 от 18 декабря 2013 года)</p>
2.6. Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, принадлежит Застройщику на праве аренды с правом выкупа на основании, заключенного между Застройщиком и собственником земельного участка - ООО «Буревестник» (ИНН 7810880814, КПП 781001001, ОГРН 1127847450169) Договора № 01/ЗУ/06-14 аренды земельного участка с правом выкупа от «02» июня 2014 года, государственная регистрация договора произведена 13.08.2014 года, номер регистрации: 78-78-77/032/2014-201.</p>
2.7. Границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок общей площадью 9 450 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 6а, литера А, кадастровый номер 78:42:0015106:20, отнесен к землям населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), существующие ограничения (обременения) права: охранная зона газораспределительной сети, площадью 265 кв.м.; охранная зона водопроводных сетей, площадью 971 кв.м.; охранная зона канализационных сетей, площадью 1251 кв.м., ипотека в силу закона.</p>
2.8. Элементы благоустройства:	<p>По окончании строительства многоквартирного дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки, устройство площадки для детей и взрослых, а так же площадки для занятий спортом с набивным покрытием, устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием, устройство цветников из многолетних растений, посадку зеленых насаждений (кустарников), организацию освещения прилегающей территории.</p>
2.9. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>По проекту планировки территория земельного участка многоквартирного дома находится в центре существующего жилого квартала и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – территорией существующего жилого дома; - с юга – проектируемым проездом; - с запада – придомовой территорией существующего жилого дома; - с востока – придомовой территорией существующего жилого дома. <p>На момент начала строительства участок многоквартирного дома частично свободен от застройки и представляет собой пустырь, в юго-западной части которого расположен гараж, подлежащий демонтажу.</p> <p>Строящийся многоквартирный дом размещен в границах отведенного участка, представляет собой жилое здание сложной конфигурации коридорного типа, переменной этажности 9-19 этажей, включает в себя подвал с подземной автостоянкой на 47 автомобилей, первый этаж со встроенными помещениями, 7-17 жилых этажей и технический этаж.</p>

<p>2.10. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительный объем здания – 132 318,25 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 12 047,05 куб.м. Общая площадь здания – 41 577,78 кв.м. Общая площадь квартир – 21 700,52 кв.м. Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 1 546,40 кв.м. Количество машиномест – 218, в т.ч.: - в подземной автостоянке – 47 шт., - механизированные автостоянки – 160 шт., - открытые автостоянки – 11 шт. Количество квартир - 735 шт.</p>
<p>2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>- встроенно-пристроенные нежилые помещения 1-го этажа в количестве 11 штук, предназначенных под размещение правлений садоводств, в том числе: № 1, общая площадь 197,38 кв.м.; № 2, общая площадь 93,00 кв.м., № 3, общая площадь 105,29 кв.м.; № 4, общая площадь 138,2 кв.м.; № 5, общая площадь 134,4 кв.м.; № 6, общая площадь 134,5 кв.м.; № 7, общая площадь 173,67 кв.м.; № 8, общая площадь 110,49 кв.м.; № 9, общая площадь 131,82 кв.м.; № 10, общая площадь 144,51 кв.м.; № 11, общая площадь 183,14 кв.м.; - нежилые помещения подземной автостоянки на 47 машиномест; - механизированная автостоянка.</p>
<p>2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ вентиляционные камеры; ▪ техническое подполье; ▪ помещения для консьержа; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; ▪ индивидуальный тепловой пункт; ▪ электрощитовые; ▪ мусоросборные камеры; <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</p>
<p>2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «16» сентября 2017 года.</p>
<p>2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Территориальное управление Пушкинского района Санкт-Петербурга; ▪ Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; ▪ Государственная административно-техническая инспекция; ▪ Застройщик – ЖСК «Трилогия» ▪ Генеральный подрядчик – ООО «ЛИДЕР» ▪ Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» ▪ Технический заказчик – ООО «Медведь» ▪ Эксплуатирующая организация.
<p>2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.16. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 31.12. 2013 года составляет 1 557 745 800,00 рублей</p>
<p>2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>- Застройщик – ЖСК «Трилогия» - Генеральный подрядчик – ООО «ЛИДЕР» (ИНН</p>

(подрядчиков):	7811372267, ОГРН 1077847312520, Свидетельство № 0106.01-2011-7811372267-С-231 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.06.2011 года); - Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» (ИНН 7810225365, Свидетельство от 16.09.2010 года, СРО ПСЗ 16-09-10-168-П-016 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства); - Заказчик – ООО «Медведь» (ИНН 7810998446, ОГРН 1147847218782), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0066.04-2014-7810998446-С-231 от 08.07.2014).
2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с законодательством РФ
2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства	Собственные средства застройщика