

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик «Аврора»
полное наименование организации – для юридических лиц),
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская,
д. 32, лит. Н, пом. 1/5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 сентября 2019 г.

№ 47-RU47511104-113К-2017

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

(органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом поз. 30 (корпус 1, корпус 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 13, к. 2;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 15, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановления администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района

Ленинградской области от 28.08.2019 № 414, № 415)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4915**

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. № 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2017 года № 47-RU47511104-113К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	87050,2	86921
в том числе надземной части	куб. м	82475,05	82373
Общая площадь	кв. м	26877,2	27055
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5378,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Строительный объем - всего			
Общая площадь			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11824	11685,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3798,8
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/11824	252/11685,7
1-комнатные	шт./кв. м	114/-	114/3634,9
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/6003,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/2047,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	12089,28	11933,5

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный, сборный ж/б	Монолитный, сборный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный, сборный ж/б	Монолитный, сборный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	60603	60515
в том числе надземной части	куб. м	57349,4	57319
Общая площадь	кв. м	18504,9	18703,1
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	3798,8
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	5310,03	5236,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1579,4
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/5310,03	125/5236,6
1-комнатные	шт./кв. м	69/-	69/2387,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/2849,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5555,35	5468,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный, сборный ж/б	Монолитный, сборный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный,	Монолитный,

Материалы кровли		сборный ж/б Рулонная из наплавляемых материалов	сборный ж/б Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м.	26447,2	26406
в том числе надземной части	куб. м	25125,65	25054
Общая площадь	кв. м	8372,3	8351,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	58,4	58,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистерол, Минераловатный утеплитель	Экструдированный пенополистерол Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	55,9	55,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистерол, Минераловатный утеплитель	Экструдированный пенополистерол, Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02 сентября 2019 года, подготовленных Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593, выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 25 ” сентября 20 19 г.

М.П.



В настоящем документе проинито и пронумеровано
5 (пч) листов (08)

