

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик

«Лиговский канал»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188508, Ленинградская область, Ломоносовский

район, поселок городского типа Горелово,

Красносельское 50

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 июля 2020 г.

№ 47-RU47511104-046K-2018

И. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом поз. 28 со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1 этап: блок А: секция 6-8: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозкое городское поселение, п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова, д. 8, корп. 3;

2 этап: блок Б: секция 4-5: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозкое городское поселение, п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова, д. 8, корп. 2;

3 этап: блок В: секция 1-3: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозкое городское поселение, п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова, д. 8, корп. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации Виллозского городского поселения
Ломоносовского района от 25.06.2020 № 249)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4912**

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. № 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 47-RU47511104-046К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	181374,90	180909
в том числе надземной части	куб. м	167584,31	167425
Общая площадь	кв. м	60891,28	61063,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1698,9	1705,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда 1 этап: блок А: секция 6-8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12536,26	12363,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6181,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	268/12536,26	268/12363,0
1-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/5520,9
2-комнатные	шт./кв. м	58/-	58/3531,6
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/3310,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12928,94	12753
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	65220,63	65020
в том числе надземной части	куб. м	59654,2	59624
Общая площадь	кв. м	21970,96	22137,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	818,03	825,8
2 этап: блок Б: секция 4-5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8616,44	8517,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4948,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182/8616,44	182/8517,4
1-комнатные	шт./кв. м	98/-	98/3427,6
2-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/4020,5
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1069,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8865,64	8761,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	47400,55	47317
в том числе надземной части	куб. м	42856,61	42915
Общая площадь	кв. м	16042,72	15822,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	880,87	879,6
3 этап: блок В: секция 1-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	15393,08	15196,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5114,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/15393,08	320/15196,0
1-комнатные	шт./кв. м	209/-	209/8125,3
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/5862,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1208,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15828,95	15619,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	68753,72	68572
в том числе надземной части	куб. м	65073,5	64886
Общая площадь	кв. м	22877,6	23103,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	61,8	61,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1 этап: блок А: секция 6-8, 3 этап: блок В: секция 1-3 - от 29 июня 2020 года, подготовленного Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033, выдан 10.11.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015 г.;

2 этап: блок Б: секция 4-5 - от 29 июня 2020 года, подготовленного Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973, выдан 21.01.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015 г.



Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июля 20 20 г.

М.П.