



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Аврора»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**191028, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**д. 32, лит. Н, пом/офис 1/5**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 марта 2020 года

№ 47-RU47511104-037K-2020

### Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

### Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз. 55»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛЮЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№47-2-1-3-007273-2020 от 13 марта 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0603001:4890	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0603001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.02.2014 г. № RU47511302-ГП-0000000000465 выдан местной администрацией муниципального образования «Виллозское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛИГА», 2019 год, шифр проекта: 30/06-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15748,8	Площадь участка (кв. м): 12969
	Объем (куб. м):	55690	в том числе подземной части (куб. м): 4140
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 39,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1512	Лифты (шт.): 8
			Количество секций (шт.): 4
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	9970,56	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 9712,14
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. 55	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” мая 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 30/06-19–ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” марта 20 20 г.

м.п.

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.