



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ГАЛС"

192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 61
info@valoapart.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **28 июня 2019 г.**

№ 78-17-13-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства

Многофункциональный общественно-деловой центр, две встроенные трансформаторные
подстанции. I этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом 61, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0733504:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Салова, дом 61, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-17015820-2014, дата выдачи 18.12.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	139561,0	136228,0
в том числе надземной части	куб.м	124828,0	122801,0
Общая площадь	кв.м	36993,0	43677,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	36993,0	36728,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		19	3-19 (в том числе технический этаж)
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон, вент. фасад	газобетон, монолитный железобетон, вент. фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		2-слойный рулонный ковер ИКОПАЛ	2-слойный рулонный ковер ИКОПАЛ
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	27	27
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,4	53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Роквул, Carbon Prof300	минераловатные плиты Роквул, Carbon Prof300
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом 61, строение 1, кадастровый инженер Савенков Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0330 от 16.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

28 июня 2019 г.

