



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-13086/2020
28.12.2020

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«КВС Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 9

корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н ч.п. 1

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 47-RU47504109-089К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями». 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

«Корпус 8.1»: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 16;

«Корпус 8.2»: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 16, корпус 1;

«Корпус 8.4»: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 16, корпус 3;

«Корпус 8.5»: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 16, корпус 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.07.2020 № 322, от 12.11.2020 №588, № 589 от 03.12.2020 №627, №628, от 04.12.2020 № 629, от 09.12.2020 № 649)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1039001:2475

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2018 года № 47-RU47504109-089К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	166036,2	169468
в том числе надземной части	куб. м	149575,4	152202
Общая площадь	кв. м	54838,2	54576,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2688,6	2748,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Корпус 8.1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6945,4	7002,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3262,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	208/6945,4	208/7002,9

площадь			
1-комнатные	шт./кв. м	155/-	155/4400,1
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2602,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7307,4	7357,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитная железобетонная плита	Свайное основание, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные, газобетонные блоки	Монолитные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	37067,1	37853
в том числе надземной части	куб. м	33350,7	33799
Общая площадь	кв. м	12278,9	12408,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	880,3	894,7
«Корпус 8.2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6945,4	6984,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3267,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	208/6945,4	208/6984,6
1-комнатные	шт./кв. м	155/-	155/4388,6
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2596,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7307,4	7345,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитная железобетонная плита	Свайное основание, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные, газобетонные блоки	Монолитные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	37067,1	37853
в том числе надземной части	куб. м	33350,7	33799
Общая площадь	кв. м	12278,9	12408,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	880,3	898,3
«Корпус 8.4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9196,7	9234,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3507,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	222/9196,7	222/9234,4
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/4022,2
2-комнатные	шт./кв. м	71/-	71/3496,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1715,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9622,2	9654,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное основание,	Свайное основание,

		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные, газобетонные блоки	Монолитные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	45951	46881
в том числе надземной части	куб. м	41437	42302
Общая площадь	кв. м	15140,2	14879,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	464	478,3
«Корпус 8.5»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9196,7	9241,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3510
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	222/9196,7	222/9241,1
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/4029,9
2-комнатные	шт./кв. м	71/-	71/3494,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1716,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9622,2	9664
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитная железобетонная плита	Свайное основание, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные, газобетонные блоки	Монолитные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	45951	46881

в том числе надземной части	куб. м	41437	42302
Общая площадь	кв. м	15140,2	14879,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	464	477,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Корпус 8.1»			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	53,2	53,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
«Корпус 8.2»			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м ²	53,2	53,2

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
«Корпус 8.4»			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	54,7	54,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
«Корпус 8.5»			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	54,7	54,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Корпус 8.2», «Корпус 8.5» от 22 декабря 2020 года, подготовленных Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015;

«Корпус 8.1», «Корпус 8.4» от 22 декабря 2020 года, подготовленных Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“28” декабря 2020 г.

М.П.