

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«КВС Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний
переулок, д. 1, корп. 5, лит. А, офис 310**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 марта 2018 г.

№ 47-RU47504303-105/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Жилые дома со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 7.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11;

Корпус 7.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11, корпус 1;

Корпус 7.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11, корпус 2;

Корпус 7.4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11, корпус 3;

Корпус 7.5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11, корпус 4;

Корпус 7.6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11, корпус 5;

Корпус 7.7: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 11, корпус 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2017 г. № 902, № 903, № 904, № 905, № 906, № 907, № 908)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:2480**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-1 (квартал 7)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2014 года № 47-RU47504303-105/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	399450,0	400610,0
в том числе надземной части	куб. м	351585,0	352761,0
Общая площадь	кв. м	126420,0	126949,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1862,0	1851,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 7.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9545,0	9437,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4073,8

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/9545,0	216/9437,0
1-комнатные	шт./кв. м	154/-	154/5424,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2245,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1766,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9808,0	9793,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	51660,0	51858,0
в том числе надземной части	куб. м	45790,0	46012,0
Общая площадь	кв. м	15660,0	15758,5
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	214,0	213,9
Корпус 7.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9545,0	9430,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4076,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/9545,0	216/9430,2
1-комнатные	шт./кв. м	154/-	154/5420,1
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2243,9
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1766,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9808,0	9786,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	51660,0	51858,0
в том числе надземной части	куб. м	45790,0	46012,0
Общая площадь	кв. м	15660,0	15760,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	214,0	215,1
Корпус 7.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14635,0	14435,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6544,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	329/14635,0	329/14435,6
1-комнатные	шт./кв. м	214/-	214/7280,1
2-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/4789,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2366,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15029,0	14962,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	81960,0	82121,0
в том числе надземной части	куб. м	72758,0	72949,0
Общая площадь	кв. м	24450,0	24511,0
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	430,0	430,8
Корпус 7.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8126,0	8034,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3853,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/8126,0	175/8034,7
1-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/2998,1
2-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/4279,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/757,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8332,0	8310,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	45570,0	45730,0

в том числе надземной части	куб. м	40154,0	40227,0
Общая площадь	кв. м	13770,0	13826,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	216,0	215,2
Корпус 7.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8126,0	8038,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3826,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/8126,0	175/8038,6
1-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/3004,9
2-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/4275,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/757,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8332,0	8262,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	40220,0	40389,0
в том числе надземной части	куб. м	35104,0	35254,0
Общая площадь	кв. м	13565,0	13617,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	216,0	217,1
Корпус 7.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14459,0	14350,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	6685,1

общего имущества в многоквартирном доме	.	.	.
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	296/14459,0	296/14350,1
1-комнатные	шт./кв. м	157/-	157/5461,9
2-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/5191,4
3-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/3696,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14811,0	14732,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	70750,0	70942,0
в том числе надземной части	куб. м	61761,0	61924,0
Общая площадь	кв. м	23900,0	23980,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	356,0	343,8
Корпус 7.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11789,0	11689,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5392,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	245/11789,0	245/11689,5
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/4400,3
2-комнатные	шт./кв. м	91/-	91/5211,5
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/2077,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12080,0	12007,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная ж/б плита	Сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	57630,0	57712,0
в том числе надземной части	куб. м	50228,0	50383,0
Общая площадь	кв. м	19415,0	19495,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	216,0	216,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 7.1			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	64,2	66,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 7.2			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	64,2	66,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 7.3			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	65,6	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 7.4			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	65,4	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 7.5			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	65,4	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными	Металлопластиковые с однокамерными

		стеклопакетами	стеклопакетами
Корпус 7.6			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	63,5	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 7.7			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	64,6	66,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.1) подготовлен 15 февраля 2018 года Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.;

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.2) подготовлен 15 февраля 2018 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159, выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.;

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.3) подготовлен 14 февраля 2018 года Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.;

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.4) подготовлен 15 февраля 2018 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159, выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.;

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.5) подготовлен 29 января 2018 года Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593, выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012 г.;

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.6) подготовлен 29 января 2018 года Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593, выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,

сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012 г.;

- технический план многоквартирного дома (корпус 7.7) подготовлен 29 января 2018 года Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593, выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012 г.

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

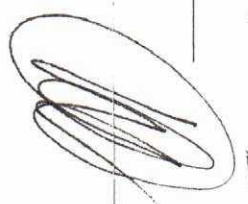
Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 22 ” марта 20 18 г.

В прилагаемом документе проинформировано

6 (шесть)

листа (ов)

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, enclosed within a hand-drawn oval border.A handwritten scribble or mark at the top of the page, consisting of several wavy, horizontal lines.