

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«БалтСтройКомплект»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195027, г. Санкт-Петербург, Проспект Шаумяна,**

**д. 10, корп. 1, литера А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@bskdom.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 января 2018 г.

№ 47-RU47509108-06-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования Шлиссельбургское  
городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от  
20.03.2017 № 123 и 20.10.2017 № 393)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:17:0104008:8**

строительный адрес: **Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург,  
Микрорайон Малоневский, пятно отвода за МОУ ШДД**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 июня 2014 года № RU47509108-06 администрацией муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77636,0	77636,0
в том числе надземной части	куб. м	73718,0	73718,0
Общая площадь	кв. м	24278,5	24278,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16057,7	16057,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4468,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	366/16057,7	366/16057,7
1-комнатные	шт./кв. м	238/7770,4	238/7770,4
2-комнатные	шт./кв. м	98/5695,2	98/5695,2
3-комнатные	шт./кв. м	30/2592,1	30/2592,1



4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16398,8	16999,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, монолитная ж/б плита	Ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, монолитный ж/б, кирпич	Газобетонные блоки, монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	52,54	55,463
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон, экструдированный пенополистирол	Газобетон, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13 декабря 2017 года, подготовленного Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ” января 20 18 г.

М.П.



(подпись)

**Е. В. Чеготова**

(расшифровка подписи)

В настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

*[Handwritten signature]*

