

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435,
(по данным на 24.10.2016 года)

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МИРУС»
1.2. Место нахождения застройщика:	Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, литер А, офис 200
1.3. Режим работы:	понедельник – пятница с 10:00 до 19:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «МИРУС», ИНН 7810349667, КПП 781001001, зарегистрировано 27.04.2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1157847151769, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №009238853
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 1, участник – Бова Владимир Станиславович, паспорт 41 06 870209, выдан Отделом Внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области, дата выдачи: 15.09.2006 года, код подразделения: 472-007
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за III квартал 2016 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за III квартал 2016 года) составил 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года составила 13 176 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года составила 78 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «18» октября 2016 года; - окончание работ – «30» апреля 2019 года.
2.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 28.09.2016 года по результатам инженерных изысканий для строительства, регистрационный номер заключения № 78-2-1-3-0276-16 (выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», свидетельство об аккредитации RA.RU.610877, рег.№ 0000887).
2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-016-0416-2016 - выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «18» октября 2016 года, - срок действия разрешения до «18» мая 2020 года.
2.5. Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-АИ 081358 от «22» июня 2015 г. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.06.2015 г. №435
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 18 464,00 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435, кадастровый номер 78:42:1850206:67, отнесен к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома.
2.7. Элементы благоустройства:	По окончании строительства многоквартирного дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки, устройство площадки для детей и взрослых и площадки для занятий спортом, посадку кустарников, посев на газонах многолетних трав. Освещение прилегающей территории обеспечивается путем установки светильников наружного освещения.
2.8. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок строительства дома ограничен с северо-востока – проектируемой Переведенской улицей; с востока – землями общего пользования; с юга и северо-запада – землями общего пользования; с юго-запада – землями общего пользования.

<p>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительный объем здания – 91733,0 куб.м. Общая площадь здания - 22833,5 кв.м. Общая площадь квартир – 16541,00 кв.м. Количество парковочных мест в закрытом паркинге – 48 шт. Количество квартир 364 шт., в т.ч.: - квартир-студий – 52 шт., - 1-комнатных квартир – 123 шт., - 2-комнатных квартир – 118 шт., - 3-комнатных квартир – 69 шт., - 4-комнатных квартир – 2 шт.</p>
<p>2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ вентканалы; ▪ техническое подполье; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ чердак; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ индивидуальные тепловые пункты; ▪ электрощитовые; ▪ водомерные узлы; ▪ паркинг; ▪ газовая котельная; ▪ элементы благоустройства. <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом.</p>
<p>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 года.</p>
<p>2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
<p>2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 24.10.2016 года составляет 870 400 800,00 рублей</p>
<p>2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>- Застройщик – ООО «МИРУС» - Генеральный подрядчик – ООО «КВИНТ» (ИНН 7810444688, ОГРН 1167847253903, Свидетельство</p>

	<p>№ 6469 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.09.2016 года);</p> <p>- Генеральный проектировщик – ООО «Проектно-монтажная компания Инжиниринг» (ИНН 7841473270, Свидетельство от 10.12.2012 года, №354 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);</p>
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с действующим законодательством РФ