

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Инвестторг-Недвижимость 6-5»

полное наименование организации– для юридических лиц),

191144, г. Санкт-Петербург,

Новгородская ул., д. 16, лит. А

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: investtorgN6-5@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-65/13-2013

1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземной автостоянкой

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, д. 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 08.04.2016 № 183**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:601**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
уч. 2 (квартал 6, уч. 6-5)

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 13781,7 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из направляемых материалов | Рулонная из направляемых материалов |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1260 | 1332,6 |
| Площадь автостоянки | кв. м | 2550,8 | 2648,8 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 20 декабря 2013 года № RU47504303-65/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 75840 | 82881 |
| в том числе надземной части | куб. м | 66510 | 71331 |
| Общая площадь | кв. м | 21631,6 | 20035,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3810,8 | 3981,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12292 | 13082,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 6952,4 |
| Количество этажей, | шт. | 13-16 | 13-16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/ общая площадь, всего | шт./кв. м | 272/12292 | 272/13082,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 150/- | 150/4763,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 100/- | 100/6524,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 22/- | 22/1794,8 |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | V++ | V+- |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 89 | 89 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 сентября 2016 года, подготовленного Терёхиной Еленой Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-15-1252 выдан 05.02.2015 г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015 г.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В. Е. Шибаев

(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 20 16 г.

Внебюджетное учреждение приписано и пропуск оформлено
3 (Третье) августа 2009

