

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Интер Альянс»**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**198323, Ленинградская область, Ломоносовский район,**  
**территория производственная зона «Горелово»,**  
**Волхонское шоссе, д. 11**

его почтовый индекс и адрес,

**bva.gpbi@mail.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

20 мая 2019 г.

№ 47-RU47511302-41-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации Виллозского городского поселения**  
**Ломоносовского района Ленинградской области от 19.04.2019 № 211**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4871**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,**  
**Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 21 ноября 2014 года № RU47511302-41-2014 администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	61950	61950
в том числе надземной части	куб. м	57515,4	57515,4
Общая площадь	кв. м	21743,8	21743,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	576	576
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14436,9	14436,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3390,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	384/14436,9	384/14436,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	288/8863,1	288/8863,1
2-комнатные	шт./кв. м	64/3496,9	64/3496,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2076,9	32/2076,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14861,8	14861,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, ж/б панели, кирпич	Монолитный ж/б, ж/б панели, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонные наплаваемые	Рулонные наплаваемые
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	65,62	65,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистерол	Минераловатные плиты, пенополистерол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты	Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план подготовлен 30.04.2019 Даниловской Татьяной Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 29-13-190 выдан 01.11.2013 г. министерством имущественных отношений Архангельской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.08.2016 г.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 20 19 г.



Настоящим документе прощито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

*Смирнов*

