



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕРГРУПП"**

196158, Санкт-Петербург, Московское ш., дом 13, лит. Б, пом. 1Н П.7

V.V.Timoshenko@intergrupp.org

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **23 декабря 2019 г.**

№ **78-11-41-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9793;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 310, (юго-восточнее  
дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0302-2016, дата выдачи 31.05.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	130987	133587
в том числе надземной части	куб.м	122729	127487
Общая площадь	кв.м	31017,13	40639
Площадь нежилых помещений	кв.м	1916,65	2008,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1484,95	1488,2
10-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №1	кв.м	148,59	147,5
12-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №2	кв.м	142,98	144,1
13-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №3	кв.м	138,95	139,7
15-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №4	кв.м	138,43	139,0
16-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №5	кв.м	126,20	127,8
19-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №6	кв.м	147,36	147,5
21-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №7	кв.м	141,15	142,4
22-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №8	кв.м	146,92	146,6
23-Н помещение магазина продажи товаров по образцам №9	кв.м	354,37	353,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22930,06	23102,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9449,52	9627,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7964,57	8139,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
		кроме того, чердак, мезонин	кроме того, чердак, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	528	528
Общая площадь квартир	кв.м	23839,18	23102,3
Количество 1-комнатных квартир - студий	шт.	256	256
Площадь 1-комнатных квартир-студий	кв.м	6563,95	6283,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3382,28	3288,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	128	128
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8219,11	7999,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5673,84	5530,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23839,18	24091,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,2	39,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Скобелева Ирина Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-903 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

23 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.