

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Финансово-строительная корпорация

«Лидер Северо-Запад»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188660, Ленинградская обл.,

Всеволожский район, пос. Бугры,

бульвар Воронцовский, д. 11, корп. 1, помещение 7-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@fsknw.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 января 2018 г.

№ 47-RU47504302-320-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома
со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

2 этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3: Российская Федерация,
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское
поселение, п. Бугры, бульвар Воронцовский, д. 11, корп. 4;**

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 4: Российская Федерация,
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское
поселение, п. Бугры, бульвар Воронцовский, д. 11, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановления администрации муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 06.12.2016 №№ 420, 421 и от 05.12.2017 №№ 370, 371)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0713003:994

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2014 года № RU47504302-320 администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	115290	115594
в том числе надземной части	куб. м	107271,5	106266
Общая площадь	кв. м	36879,2	37243,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11870,1	12178,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3657,9
Количество этажей	шт.	13	13
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	308/11870,1	308/12178,7

1-комнатные	шт./кв. м	200/-	200/6333,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/3548,5
3-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2296,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12431,4	12852,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	57700,6	58204
в том числе надземной части	куб. м	53825,1	53692
Общая площадь	кв. м	19137,2	19305,1
Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	10177,4	10493,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4006,2
Количество этажей	шт.	13	13
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	283/10177,4	283/10493,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	211/-	211/6277,4
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1734,1
3-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2481,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10732,3	11057,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	57589,4	57390
в том числе надземной части	куб. м	53446,4	52574
Общая площадь	кв. м	17742	17938,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	86,5	85,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 4			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	97,8	99,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15 декабря 2017 года, подготовленных Ивановой Юлией Владимировной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828 выдан 22.01.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 18 г.