ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 1, пом. 7-Н

info@fsknw.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07.07.2016 г. **№ 78-016-0411-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-1-0077-16 от 29.06.2016 №78-2-1-2-0034-16 от 29.06.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:00155106:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:00155106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-11540 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 05.03.2011
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИЦ "Стройэксперт", шифр ИЦ-06/16-039, 2016 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1 этап строительства. Корпус № 1**			
	Общая площадь (кв. м):	43 723,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	130776,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 453,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 765,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 970,0 кв.м. Общая площадь квартир - 25 088,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23 889,0 кв.м. Количество квартир - 622 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2 этап строительства. Корпус № 2**			
	Общая площадь (кв. м):	70 575,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	233 038,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 836,0
	Количество этажей (шт.):	10, 21, 24	Высота (м):	71,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4 263,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 2 233,95 кв.м. Общая площадь квартир - 43 920,86 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 42 225,56 кв.м. Количество квартир - 1040 шт. Общая площадь ДОО на 105 мест - 2 742,4 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **3 этап строительства. Корпус № 3**			
	Общая площадь (кв. м):	36 130,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	107 645,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 710,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 460,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 813,86 кв.м. Общая площадь квартир - 22 294,43 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 372,38 кв.м. Количество квартир - 513 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 этап строительства. Паркинг № 1**			
	Общая площадь (кв. м):	10 350,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	34 920,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 180,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 255 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 этап строительства. Паркинг № 2**			
	Общая площадь (кв. м):	13 410,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	46 060,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 530,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 300 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 этап строительства. Паркинг № 3**			
	Общая площадь (кв. м):	13 410,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	46 060,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 530,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 300 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 этап строительства. Паркинг № 4**			
	Общая площадь (кв. м):	10 350,0	Площадь участка (кв. м):	55 440
	Объем (куб. м):	34 920,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 180,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 255 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» июля 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.

Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН
Сертификат 4FC4 D800 43AD D3BE 44B6 9C57 95E3 9D47

Исполняющий обязанности начальника Службы		В.П. Захаров
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

25 июня 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).