

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«ЭнСиСи Вилладж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

д. 114-116, лит. А, e-mail: info@nccr.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **01 июня 2015 г.**

№ **47-504101-0013-2013**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 2 (корп.1.1), Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Берёзовая роща, дом 2, корпус 1 (корпус 1.2), постановление администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 22.10.2014 г. № 1181.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:235**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12**

В отношении объекта капитального строительства администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выдано разрешение на строительство № RU47504101-0013/11-18 от 04.04.2013 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28 210,5	27 718,0
в том числе надземной части	куб. м	24 947,5	24 320,0
Общая площадь	кв. м	6460,07	6445,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	710,31	702,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	443,37	436,10
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 1.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1362,30	1350,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	877,19	871,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2918,14	48/2914,70
1-комнатные	шт./кв. м	12/496,90	12/496,70
2-комнатные	шт./кв. м	18/1132,88	18/1130,90
3-комнатные	шт./кв. м	18/1288,36	18/1287,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1466,38	1464,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, тепловые сети, сети связи	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, тепловые сети, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Корпус 1.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1315,89	1308,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	961,52	959,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2831,62	47/2827,70
1-комнатные	шт./кв. м	12/497,18	12/496,50
2-комнатные	шт./кв. м	18/1132,20	18/1130,00
3-комнатные	шт./кв. м	17/1202,24	17/1201,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1417,89	1418,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, тепловые сети, сети связи	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, тепловые сети, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Строительный объем	куб. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	66,3	69,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	тип	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	тип	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Технические планы от 20.01.2015 г. (жилой дом корп.1.1) подготовлен Бойко Анной Михайловной кв. аттестат № 78-11-0371 выдан комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Санкт-Петербурга 25.04.2011 г., внесен в гос. реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г. и от 10.02.2015 г. (жилой дом корп.1.2) подготовлен Беляевой Натальей Юрьевной кв. аттестат №78-13-742 выдан комитетом по земельным ресурсам и

землеустройству г. Санкт-Петербурга 10.07.2013г., внесен в гос. реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Шibaев
(расшифровка подписи)

“ 01 ” июня 20 15 г.

М.П.



ана
ной
и и
ВЫХ
вой
и



В настоящем документе прошито и пронумеровано
317 пдл
листа (ов)